

CASBEE評価内容

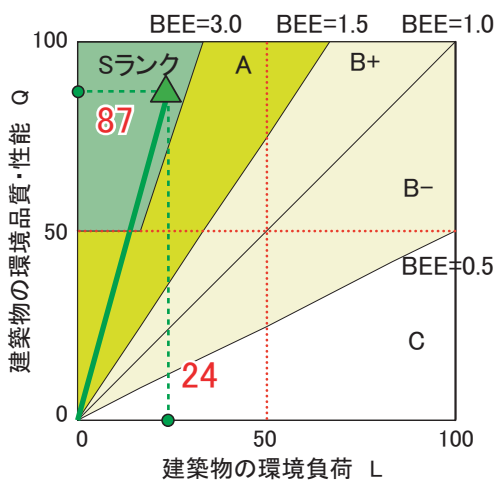
CASBEE - 既存

評価ツール CASBEE-EB_2004v1.1
 認証番号 I B E C - C 0 0 0 4 - E B
 交付日 2 0 0 5 年 9 月 7 日

建物名称	ゲートシティ大崎	敷地面積	42,509m ²
建物用途	事務所 飲食店 物販店舗	建築面積	22,038m ²
建設地	東京都品川区大崎一丁目	延床面積	299,725m ²
気候区分	地域区分IV	階数	地上24階
地域・地区	準工業地域、防火地域、高度利用地区、再開発地区計画区域、再開発地区整備計画区域	構造	S造、SRC造、RC造
竣工年(予定)	1999年1月6日	平均居住人員	12,800人
		年間使用時間	4,000時間/年

建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

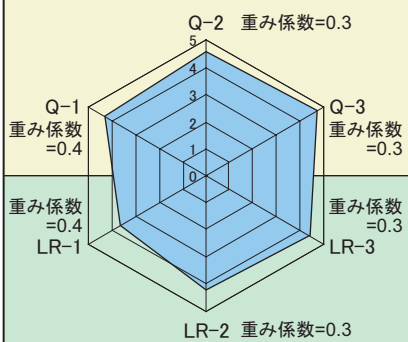
BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{25 \times (S_Q - 1)}{25 \times (5 - S_{LR})} = \frac{87}{24} = 3.7$$

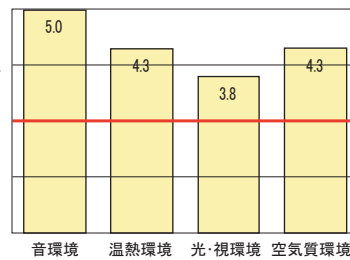
建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

レーダーチャート

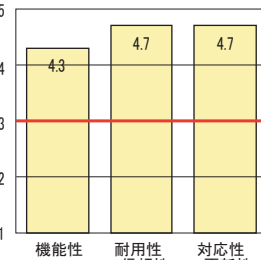


Q 建築物の環境品質・性能 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

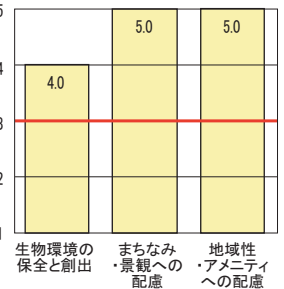
Q-1:室内環境 S_{Q1} = 4.3



Q-2:サービス性能 S_{Q2} = 4.6

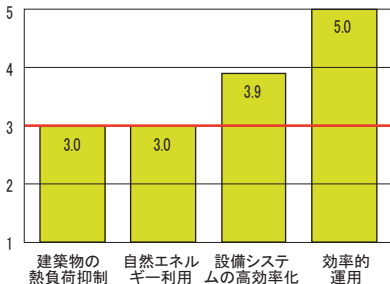


Q-3:室外環境(敷地内) S_{Q3} = 4.7

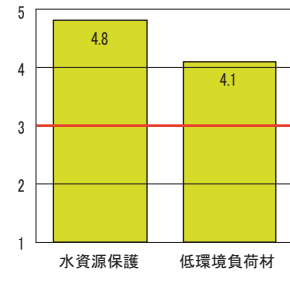


LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

LR-1:エネルギー S_{LR1} = 3.7



LR-2:資源・マテリアル S_{LR2} = 4.2



LR-3:敷地外環境 S_{LR3} = 4.4

