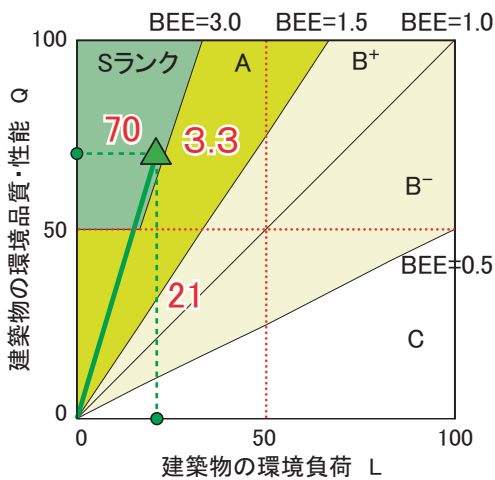


| | | | |
|---------|------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 日本橋三井タワー | 敷地面積 | 14,375.28㎡ |
| 建物用途 | 事務所、ホテル | 建築面積 | 5,358.77㎡ |
| 建設地 | 東京都中央区日本橋室町2-1-1 | 延床面積 | 133,855.68㎡ |
| 気候区分 | 地域区分IV | 階数 | 地上39階、地下4階、塔屋1階 |
| 地域・地区 | 商業地域、防火地域 | 構造 | S造 |
| 竣工年(予定) | 2005年7月30日 | 平均居住人員 | 5,500人 |
| | | 年間使用時間 | 3,650時間/年 |

建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

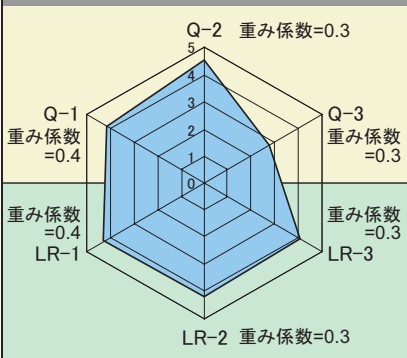
BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{25 \times (Sq - 1)}{25 \times (5 - SLR)} = \frac{70}{21} = 3.3$$

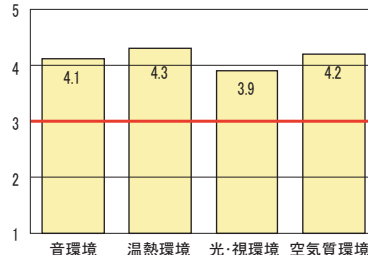
建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

レーダーチャート

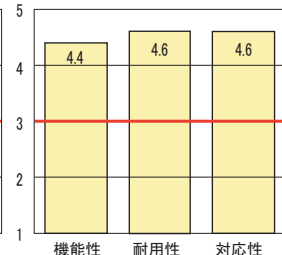


Q 建築物の環境品質・性能 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価) **Sq = 3.8**

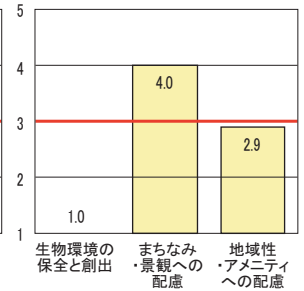
Q-1:室内環境 Sq1 = 4.1



Q-2:サービス性能 Sq2 = 4.5



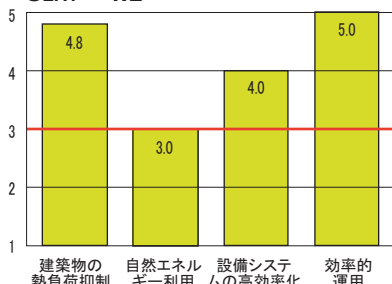
Q-3:室外環境(敷地内) Sq3 = 2.7



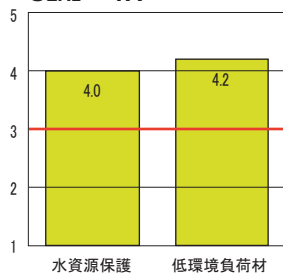
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

SLR = 4.1

LR-1:エネルギー SLR1 = 4.2



LR-2:資源・マテリアル SLR2 = 4.1



LR-3:敷地外環境 SLR3 = 4.0

