

2 住宅の省エネ措置の定期報告書の添付資料の様式参考例

定期報告項目及び報告内容 添付資料例

| 定期報告項目 | 報告内容 | チェック項目(YES/NO) | Y / N | 確認日 | 維持保全基準 | |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|---|---|--|
| 外気に接する屋根、壁、又は床 | 日射遮蔽装置の保全 窓サッシ廻りの気密材 屋根及び壁の亀裂等 | 1.庇・屋外日よけの破損の有無、及びブラインドの作動確認結果 | 庇・屋外日よけの破損は無い、及びブラインドは正常に作動する | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、目視等により確認 | |
| | | 2.気密材の破損の有無 | 窓サッシ廻りの気密材に破損は無い | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、目視により確認 | |
| | | 3.屋根及び壁の目地部・表面部の亀裂等の有無 | 屋根及び壁の目地や表面に亀裂は無い | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、目視により確認 | |
| | 配管系統の保温 | 配管系統の保温材点検結果 | 配管・バルブ・フランジ類の保温材に損傷・腐食・劣化は無い | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、目視により確認 | |
| | | | 配管、バルブ、フランジ類からの濡れ、及び保温材の濡れは無い(屋外配管は防水処理箇所の劣化が無い) | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、目視により確認 | |
| | | | 循環ポンプから水漏れはない | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、目視により確認 | |
| | | 配管系統の循環ポンプ | 循環ポンプの点検結果 | 運転不要時(保温運転時等は除く)に、循環ポンプが運転していない | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、目視により確認 |
| | | | 熱源機器の台数制御 | 熱源機器の台数制御が適正に作動している | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年4回(季節毎に1回ずつ)以上の確認 朝と昼で熱源機器の稼働している台数が変化していること |
| | | | 冷温水の変流量制御 | 冷温水の変流量制御が正常に作動している | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 半年1回(夏冬季に1回ずつ)以上の確認 朝と昼の電流値が異なっていること |
| | 送風機のフィルター ダンパーの作動 | 送風機のフィルター | フィルターの汚れ・目詰まりの状況 | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 半年に1回、目視により確認 | |
| | | ダンパーの作動 | ダンパーが正常に作動している | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上、送風機稼働時にダンパーが開いていることを目視により確認 | |
| | | 送風機の制御 | 送風機の発停(オン/オフ)制御、風量制御の作動状況 | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上の確認 ・発停制御の場合、サーモスタット等の設定値を変えた時に発停動作が行われる ・風量制御の場合、電動機の運転電流値が変化している | |
| | | 光源の種類等 | 当初採用した光源(ランプ)の変更の有無 | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上の確認 使用している光源の変更の有無のみを確認 | |
| | | 照明器具の種類等 | 当初採用した照明器具(光源は含まない)の変更の有無 | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上の確認 使用している照明器具の変更の有無のみを確認 | |
| | 照明設備 | 照明環境の維持 | 光源(ランプ)・反射板・カバー等の清掃状況 | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上の清掃を実施 | |
| 制御方法の種類 | | 当初採用した照明設備制御方法の変更の有無 | <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N | 年1回以上の確認 使用している制御方法の変更の有無のみを確認 | | |

