

4 建築物の省エネ措置の定期報告の添付資料の様式参考例

定期報告項目及び報告内容

| 外気に接する屋根、壁、又は床 | 定期報告項目 | ※ | 報告内容 | チェック項目(YES/NO) | | Y/N | 確認日 | 維持保全基準 |
|----------------|--------|---|---|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----|--|
| | | | | 反射ガラスは定期的に清掃している | 反射ガラスは定期的に清掃している | | | |
| 外気に接する屋根、壁、又は床 | 外皮 | ※ | 1.年間の清掃状況 | 反射ガラスは定期的に清掃している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 半年1回以上の清掃を実施 |
| | | | 2.庇・屋外日よけの破損の有無、及びブラインドの作動確認結果 | 庇・屋外日よけの破損は無い、及びブラインドは正常に作動する | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上、目視にて確認 |
| | | | 3.気密材の破損の有無 | 窓サッシ廻りの気密材に破損は無い | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上、目視にて確認 |
| | | | 4.灌水状況、及び植物の生育状況 | 適切に灌水をしている(植物の生育状況の写真を添えること) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上の写真撮影、植物を枯らさないこと |
| | | | 5.熱源機器の台数制御 | 熱源機器の台数制御の作動状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年4回(季節毎に1回ずつ)以上の確認 朝と昼で熱源機器の稼働している台数が変化していること |
| | | | 6.蓄熱空調システムにおける熱源機器の作動状況 | 蓄熱空調システムにおける熱源機器が正常に作動している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 半年1回(夏冬季に1回ずつ)以上、夜間に確認 夜間に熱源機器が動いていること |
| | | | 7.冷温水の変流量制御の作動状況 | 冷温水の変流量制御が正常に作動している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 半年1回(夏冬季に1回ずつ)以上の確認 朝と昼の電流値が異なっていること |
| | | | 8.空気調和機の変風量制御の作動状況 | 空気調和機の変風量制御が正常に作動している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 半年1回(夏冬季に1回ずつ)以上の確認 朝と昼の電流値が異なっていること |
| | | | 9.予冷・予熱時外気シャットオフ制御の作動状況 (モーターダンパの作動確認) | 予冷・予熱時外気シャットオフ制御が正常に作動している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 半年に1回(夏冬季に1回ずつ)、朝方に外気取入れダクト及び排気ダクトに設けたモーターダンパが閉じていること、かつ昼間に開いていることを目視確認 |
| | | | 10.最小外気負荷制御の作動状況(CO2濃度センサーの点検) | 最小外気負荷制御が正常に作動している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回、保守会社から提出される報告書により確認 |
| | | | 11.フィルターの汚れ・目詰まりの状況 | フィルターの汚れが著しくなく、目詰まりも無い | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 半年に1回、目視により確認 |
| | | | 12.ダンパの作動状況 | ダンパーが正常に作動している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上、送風機稼働時にダンパーが開いていることを目視にて確認 |
| | | | 13.送風機の制御 | 送風機の発停(オン/オフ)制御、風量制御の作動状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上の確認 ・発停制御の場合、サーモスタットの設定値を変えた時に発停動作が行われる ・風量制御の場合、電動機の運転電流値が変化している |
| | | | 14.当初採用した光源(ランプ)の変更の有無 | 当初採用した光源(ランプ)の種類に変更は無い | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上の確認 使用している光源の変更の有無のみを確認 |
| | | | 15.当初採用した照明器具(光源は含まない)の変更の有無 | 当初採用した照明器具の種類に変更は無い | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上の確認 使用している照明器具の変更の有無のみを確認 |
| | | | 16.光源(ランプ)・反射板・カバー等の清掃状況 | 光源(ランプ)・反射板・カバー等は定期的に清掃している | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | () | 年1回以上の清掃を実施 |

| 制御方法の種類 | 17.当初採用した照明設備制御方法の変更の有無 | 当初採用した照明設備の制御方法に変更は無い | □ □ () | 年1回以上の確認 使用している制御方法の変更の有無のみを確認 |
|---------------|--|------------------------------|---------|---|
| | 18.カード、センサーによる制御方法の作動状況 | カード、センサーによる制御方法が正常に作動している | □ □ () | 年1回以上の確認 ・カード制御の場合、カード操作により適切に照明が点滅すること ・人感センサーの場合、センサーの清掃が年1回以上実施され、汚れがないこと、及びセンサーを覆うと適切に照明が点滅すること |
| | 19.明るさ検知による自動点滅制御の作動状況 | 明るさ検知による自動点滅制御が正常に作動している | □ □ () | 年1回以上の確認 センサーの清掃が年1回以上実施され、汚れがないこと、及び夜間点灯中に、センサーを懐中電灯等で照射した場合、消灯すること |
| 制御方法の作動状況 | 20.適正照度制御の作動状況 | 適正照度制御が正常に作動している | □ □ () | 年1回以上の確認 センサーの清掃が年1回以上実施され、汚れがないこと、及び夜間点灯中に、センサーを懐中電灯等で照射した場合、調光すること |
| | 21.タイムスケジューリング制御の作動状況 | タイムスケジューリング制御が正常に作動している | □ □ () | 年1回以上の確認 タイマーが正常に働き、設定した所定時刻に点滅・調光が行われていること |
| | 22.星光利用制御の作動状況 | 星光利用制御が正常に作動している | □ □ () | 年1回以上の確認 センサーの清掃が年1回以上実施され、汚れがないこと、及び夜間、センサーを懐中電灯等で照射した場合、調光すること |
| | 23.ゾーニング制御の作動状況 | ゾーニング制御が正常に作動している | □ □ () | 年1回以上の確認 設定した照明ゾーンに対して、点滅・調光が行われていること |
| | 24.局所制御の作動状況 | 局所制御が正常に作動している | □ □ () | 年1回以上の確認 設定した照明ゾーンに対して、点滅・調光が行われていること |
| 照明設備の配置、照度の設定 | 25.TAL方式の変更の有無 (TAL方式：タスク・アンビエント照明方式) | TAL方式に変更は無い | □ □ () | 年1回以上の確認 ・TAL方式の照明区画に変更は無いこと(同方式の照明区画が増大するのは可) |
| 給湯設備 | システムの省エネルギー性 | 26.安全装置(安全弁・膨張管)からの常時吹き出しの有無 | □ □ () | 年1回以上、目視にて確認 連続的な吹き出しが無いこと |
| | 熱源機器の作動 | 27.熱源機器の作動状況 | □ □ () | 年1回以上、タイマー設定の確認または運転担当者へのヒアリング確認 |
| | 熱源機器の断熱・保温 | 28.熱源機器の耐火材、及び断熱・保温材の点検結果 | □ □ () | 年1回以上、目視等により確認 |
| | 配管系統の保温 | 29.配管系統の保温材点検結果 | □ □ () | 年1回以上、目視により確認 |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------|---|------------------------------|-------------------------|---|---------|---|
| 昇降機 | エネルギー 利用率 率化設備 | ソージェネレ ーションシス テム 太陽光発電 システム | パワコンデインショナ (電力変換装置)のフィルター | 30.循環ポンプの点検結果 | 配管・バルブ・フランジ類からの漏れ、及び保温材の濡れは無い(屋 外配管は防水処理箇所の劣化が無い) | □ □ () | 年1回以上、目視により確認 |
| | | | | 31.循環ポンプの作動状況 | 循環ポンプから水漏れはない 運転不要時に、循環ポンプが運転していない | □ □ () | 年1回以上、目視により確認 |
| | | | | 32.給湯温度を必要以上に高温にしていないこと | 給湯温度が正常に設定されている | □ □ () | 年1回以上、付属の温度計で約60℃になっ ていないことを確認 |
| | | | | 33.貯湯槽の断熱・保温 | 貯湯槽からの漏れ、及び貯湯槽周りの保温材の濡れは無い | □ □ () | 年1回以上、目視により確認 |
| | | | | 34.集熱器、配管からの漏れの有無 | 集熱器及び配管からの水漏れは無い | □ □ () | 年1回以上、目視により確認 |
| | | | | 35.法定点検の実施及び点検結果 | 巻上機の著しい機械的な磨耗及びオイル漏れ等は無い | □ □ () | 年1回、保守会社の検査報告書により確認 |
| | | | | 36.システムの定期点検の実施と結果 | システムの定期点検が計画的に実施され、システムが正常に稼働 している(実施していないければ、理由を記載すること) | □ □ () | 年1回、システムの管理会社から提出される報 告書により確認 |
| | | | | 37.システムの作動状況 | 年間の発電電力量に異常な変動なくシステムが正常に稼働してい る | □ □ () | 年1回、年間発電電力量が、前年(初年度は計 画地)と比較して、変動が30%未満であるこ と |
| | | | | 38.太陽電池アレイの破損の有無 | 太陽電池モジュールに破損や汚れがない | □ □ () | 半年1回以上、目視により確認 |
| | | | | 39.換気口フィルターの汚れ・目詰まりの状況 | 換気口フィルターの汚れが著しくなく、目詰まりも無い | □ □ () | 半年1回以上、目視により確認 |

1. 各項目の確認実施年月日は記載すること(清掃に関しては、清掃を実施した年月日も記載)
2. 報告は、採用した省エネ措置に応じた定期報告項目について全てですること
3. 採用した省エネ措置に応じた報告内容の前に全てチェックマーク(レ)を入れること(※欄)
4. 各項目に関して、メーカー等との保守管理契約がなされており、その保守管理内容が本表に掲げる項目内容を包含していること、本表の基準と照合して、それらに問題がなかったこと、または問題があっても、その解決(メンテナンス)後に問題がなかったことが確認された場合に限り、次の記載をもって当該部分の報告に替えることが出来る。
 - ①対象部位 ②保守契約会社名 ③点検等実施日 ④保守・点検書類の保管場所(⑤補修・改修日)
5. 各項目に関して、管理人室・防災室等に中央監視設備が備わっている建築物においては、中央監視設備で確認可能な項目について、中央監視の画面や記録を確認するか、または本設備を管理している者へのヒアリング確認をもって報告することも出来る。