

番号 086 建築物の名称	ららぽーと柏の葉		建物用途	物販店、飲食店、映画館・スポーツクラブ、駐車場
所在地	千葉県柏市若柴 175			
設計者	三井住友建設(株)一級建築士事務所			
施工者	三井住友建設(株)			
管理者	-	申請部分	物販店舗等 / 飲食店等 / 集会所等	
規模	SC 棟 : 地上 5 階 駐車場棟 : 地上 6 階、延べ面積 144,006.25 m ²			
構造	S 造	竣工年月	平成 18 年 10 月 31 日 (予定)	

設計趣旨

1. 室内環境の考え方

(1) きめ細かな空調・照明制御による快適性の確保

空調・照明は各テナント単位で細かくゾーニングされており、ゾーン毎に来客予測に応じたスケジューリングや室温設定が可能。

(2) 自然光を積極的に取り入れた快適な視環境

積極的な昼光利用を目的とした「ハイサイドライト」や、アトリウム、吹抜け空間の提供。

(3) 新鮮な外気取入れを保证する換気システム

外気は外気処理用空調機を經由して単独（オールフレッシュ）で供給。各室の負荷条件によらず、必要な場所に必要な外気量が保証されるシステムとしている。

2. 審査基準適合の根拠

空調および照明への高効率機器採用（EHP、Hf 照明）等により、建築主の判断基準（以下、基準値）と比し CEC にて大幅な改善が見込まれており、省エネルギー基準と比し、概ね 20% 以上上回っていることを確認した。

