

5. CASBEE ランク基準の解説と運用

環境共生住宅認定では、A～Dコースにおいてそれぞれ定められた CASBEE ランクを満たさなければならない。以下に、個別供給型、システム供給型のA～Dコースについて、CASBEE-戸建（新築）（以下、CASBEE）の基準の解説と運用について説明する。

なお、CASBEE の評価は、CASBEE 戸建評価員が行うこととする。

5.1 個別供給型

5.1.1 認定の考え方と運用

(1)Aコース

①基本的な認定の考え方

- ・住宅の総合的環境性能効率が優れた住宅を認定する。
- ・但し、環境共生住宅として特に必要となる特定の性能（特定評価項目）を別途満たす必要がある。

②運用

CASBEE ランクがA(★★★★)以上であること。

(2)Bコース

①基本的な認定の考え方

- ・住宅の総合的環境性能効率が特に優れた住宅を認定する。
- ・この場合においては、特定評価項目への適合については審査しない。

②運用

CASBEE ランクがS(★★★★★)であること。

(3)Cコース

①基本的な認定の考え方

- ・住宅の総合的環境性能効率が優れた住宅を認定する。
- ・CASBEE ランクと特定評価項目を概ね満たし、かつ優れた工夫を有する住宅を認定する。

②運用

原則として CASBEE ランクが A(★★★★)以上であること。

(4)Dコース

①基本的な認定の考え方

- ・住宅の総合的環境性能効率が特に優れた住宅を認定する。
- ・その上で、さらに先導的で優れた提案技術を有する住宅を環境共生住宅先導型として認定する。

②運用

CASBEE ランクがS(★★★★★)であること。

5.1.2 申請方法

	申請方法
個別供給型 A～Dコース	<ul style="list-style-type: none">・個別計画案について、設計図書に基づき CASBEE 評価を実施し、評価結果及びその根拠資料を提出する。・申請時点で、未確定な計画要素に関する評価項目については、①又は②の方法で評価する。<ul style="list-style-type: none">①未確定項目は最低レベルで評価する②未確定項目は、今後の計画目標で評価する。計画目標を実現するための方法・措置について説明する。・申請者は、竣工時点で基準に定められた CASBEE ランクを確保することを誓約する。・申請者は、建物が竣工した段階で CASBEE を再評価し所定のランクに達していることを確認する。その評価結果は、5年間保管する。 <p>*認定を受けた物件に対し、評価結果等の資料について提出を求めることがある。</p>

5.1.3 記載内容

CASBEE の評価結果（CASBEE ランク）を示すこと。

5.1.4 添付資料

- ・様式 3-1、3-2
- ・CASBEE 評価結果シート、スコアシート
- ・関連する図面（環境共生住宅申請用 CASBEE-戸建（新築）評価内容説明書様式の C-0 を参照）
- ・CASBEE の評価において、日本住宅性能表示基準を引用している項目については、該当する性能評価書を提出するか、「環境共生住宅申請用 CASBEE-戸建（新築）評価内容説明書」の該当する項目と等級の様式 C の書類に記名し提出すること。
- ・所定の CASBEE ランクを確保する措置、体制を説明する資料（オプション構成一覧、設計マニュアル、チェックリストなど）

5.2 システム供給型

5.2.1 認定の考え方と運用

A～Dコースにおける認定の考え方と運用は、5.1.1に準じる。

5.2.2 申請方法

	申請方法
システム供給型 A～Dコース	<ul style="list-style-type: none">・モデル住宅の設計図書に基づき、CASBEE 評価を実施し、評価結果及びの根拠資料を提出する。・システム上、設計及び評価結果が確定する項目は、その旨を示す。・システム上、設計及び評価結果が確定しない項目のうち、オプション（選択）の範囲が定まる項目は、その旨を示し、それぞれのオプションに応じた評価結果を示す。・システム上、設計及び評価結果が確定しない項目のうち、オプションを設定しておらず、完全に実施設計対応になる項目については、計画目標で評価する。・実際に供給する住宅が、所定のランクを確保することができる措置、体制を申請する。・申請者は、実施の供給物件が竣工した時点で、基準に定められた CASBEE ランクを確保することを誓約する。・申請者は、実際の供給物件が竣工した段階で CASBEE を再評価し所定のランクに達していることを確認する。その評価結果は、5年間保管する。 <p>*認定を受けた物件に対し、評価結果等の資料について提出を求めることがある。</p>

5.2.3 記載内容

CASBEE の評価結果（CASBEE ランク）を示すこと。

5.2.4 添付資料

- ・様式 3-1、3-2
- ・CASBEE 評価結果シート、スコアシート
- ・関連する図面（様式 3-2 参照）
- ・CASBEE の評価において、日本住宅性能表示基準を引用している項目については、該当する性能評価書を提出するか、「環境共生住宅申請用 CASBEE-戸建（新築）評価内容説明書」の該当する項目と等級の様式 C の書類に記名し提出すること。
- ・所定の CASBEE ランクを確保する措置、体制を説明する資料（オプション構成一覧、設計マニュアル、チェックリストなど）