

CASBEE[®]-戸建(新築)

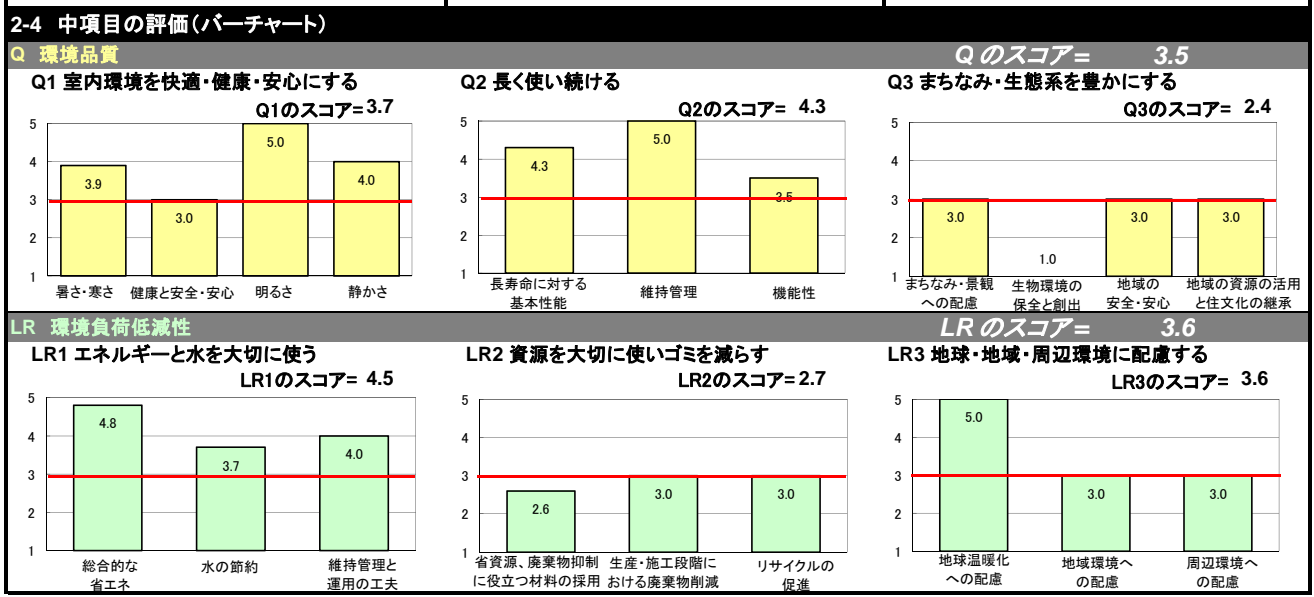
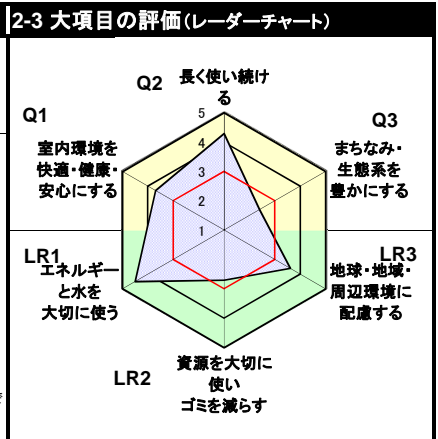
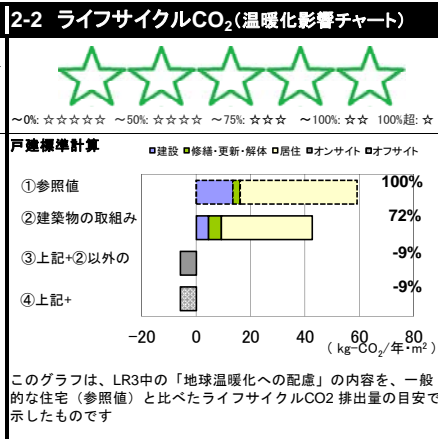
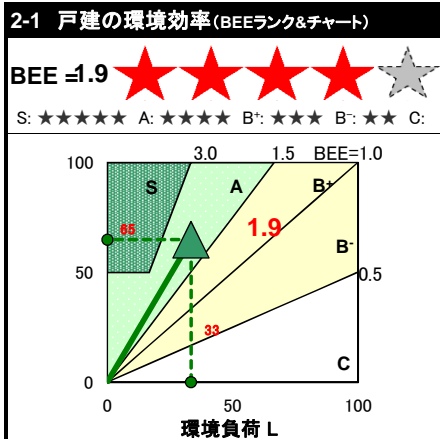
評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2014年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH_NC_2014v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	K様邸		仕様等の確定状況	建物の仕様	一部確定
竣工年月	2016年3月	予定		持ち込み家電等	仮
建設地	茨城県つくば市			外構の仕様	仮
用途地域	無指定	確定	<備考>		
省エネルギー地域区分	5 地域				
構造・構法	軽鉄骨	確定	評価の実施日	2016年1月26日	
階数	2		作成者	篠江 保彦	
敷地面積	321 m ²	確定	確認日	2016年1月26日	
建築面積	87 m ²	確定	確認者	篠江 保彦	
延床面積	136 m ²				
世帯人数	4	仮			



3 設計上の配慮事項

総合 茨城県つくば市内の閑静な住宅地です。隣接して学童保育施設や内科医院があり、また周囲は田畑が多く、住みやすい住環境となっています。当物件では太陽光発電システム12KWの採用やエコキュート、高効率エアコン、さらにはエネルギーの見える化が可能なシステム(HEMS)の採用等省エネ実現を図っています。	その他 省エネ、創エネの実現と、HEMSによるエネルギーの見える化・マネージメントにより豊かな暮らしの実現をお手伝いしています。	
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 外壁に160mm、天井に210mmの断熱材を充填した基礎断熱工法で次世代省エネルギー区分IV地域の基準を超える断熱性能を確保しています。また、和室やLDK、2階主寝室等の主な居室は南面に窓を設ける間取りとして明るさの確保をしました。	Q2 長く使い続ける 建物本体は劣化対策等級3の性能を確保するとともに、設備配管は維持管理しやすい「ヘッダー方式」を採用しています。また、維持管理としては、定期点検に加え、24時間相談窓口を設置するなど当社オリジナルのサポート体制を整えています。	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 前面道路との境界は、塀などを設けない見通しの良いオープン外構とするとともに、隣地境界ラインには高い塀を設けず、通風・採光・見通しの良さを出来るだけ確保しました。
LR1 エネルギーと水を大切に使う 建物の基礎は外周面に断熱材を施工した基礎断熱を採用。また、全居室にLED照明、台所に節湯型機器を採用しており、更に、南面に12KWの太陽光発電システムを搭載しています。(HEMSの採用によりエネルギーの見える化を図っています。)	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 外装・内装材には産業系サイディング、タイル、断熱材及びせっこうボードなど省資源に役立つ材料を使用しています。また、主要部材を生産している工場は、ISO14001認証とゼロエミッションを達成しています。	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 地域インフラ抑制対策として、雨水排水樹は浸透式を採用しており雨水の敷地外への排出抑制を図っています。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)