

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH\_NC\_2016v1.0

## 1-1 建物概要

建物名称	御幸苗田14号地建売モデル	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2019年3月	予定	持ち込み家電等	仮
建設地	熊本県熊本市南区御幸苗田3丁目1229番17		外構の仕様	仮
用途地域	市街化調整区域	確定	<備考>	
省エネルギー地域区分	6地域		家電(冷蔵庫、TV等)は仮の評価としております。	
構造・構法	木造軸組工法	確定	評価の実施日	2018年8月30日
階数	2		作成者	戸-03633-20大家賢介
敷地面積	200 m <sup>2</sup>	確定	確認日	2018年8月30日
建築面積	76 m <sup>2</sup>	確定	確認者	戸-00544-18坂根孝敏
延床面積	117 m <sup>2</sup>	確定		
世帯人数	4	確定		

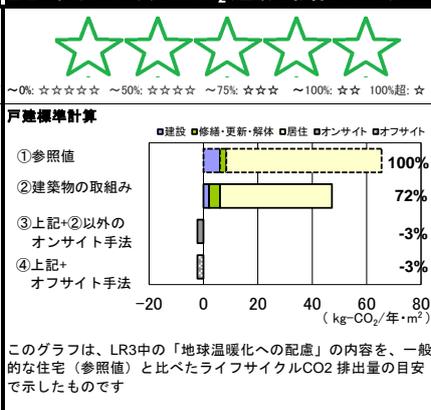
## 1-2 外観



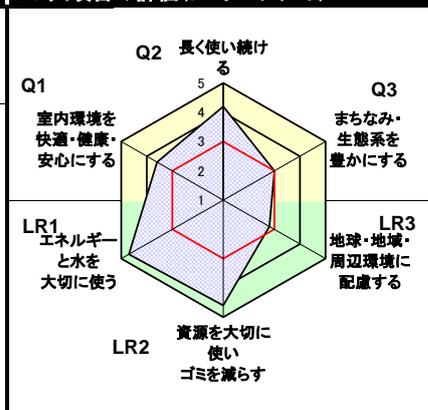
## 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



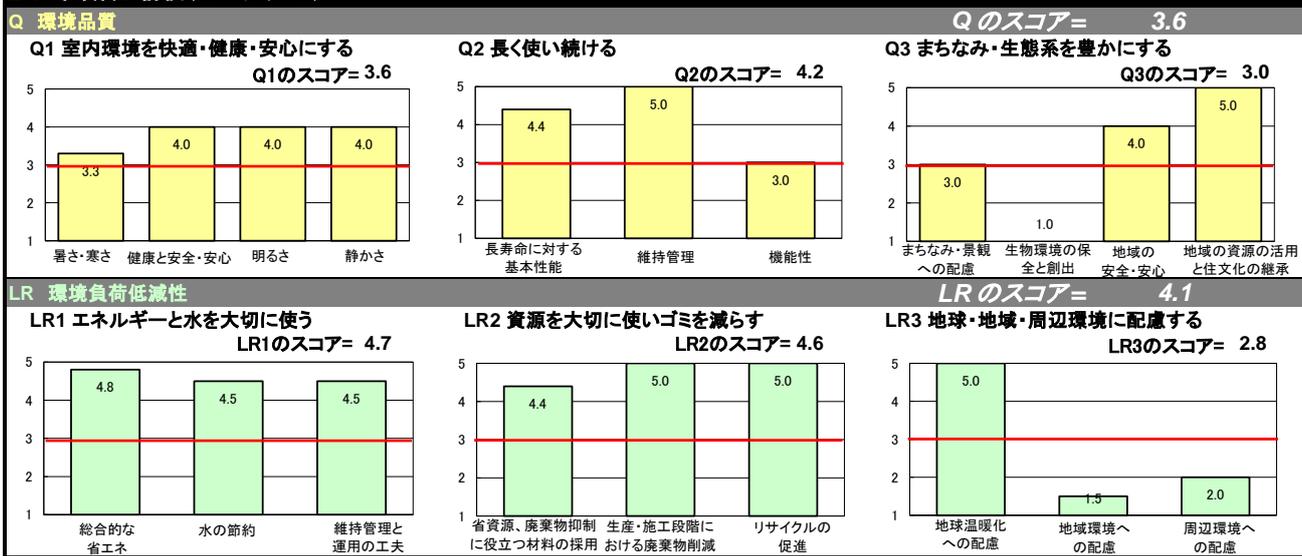
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>本物件はサステナブル建築物等先導事業におけるCASBEE2016評価。採択条件として、環境効率はSランクとするルールとなっています。</p>	<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>断熱性能は、ランクアップ外皮平均熱貫流率の基準(UA値0.5以下)を確保しております。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>耐震等級、劣化対策等級及び維持管理対策等級は等級3としております。また、住まい手が適正な維持管理を継続するため、「住まいの管理手帳」を引渡し時に渡します。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>高断熱化と高効率設備の採用による基本的な省エネ措置と、照明や厨房機器に効率が高いものを設置。節水型設備機器、キッチン水栓、浴室水栓は節水型とし、水資源を有効に利用しています。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>木材は「持続可能な森林から産出される木材」を使用しております。また、生産段階での廃棄物の削減に取り組んでおります。</p>
<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>良好な住環境となる様に建物本体の配置、高さ、形状としております。植栽等の外構評価は含まれておりません。</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)