

CASBEE[®]-戸建(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

1-1 建物概要

建物名称	T 様邸	
竣工年月	2019年4月	予定
建設地	岐阜県岐阜市長良雄総	
用途地域	第一種低層住居専用地域	確定
省エネルギー地域区分	6 地域	
構造・構法	木造・在来工法	確定
階数	地上2階建て	
敷地面積	479 m ²	確定
建築面積	138 m ²	確定
延床面積	183 m ²	確定
世帯人数	4	仮

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 仮
＜備考＞		
評価の実施日	2018年10月30日	
作成者	森 亨介	
確認日		
確認者		

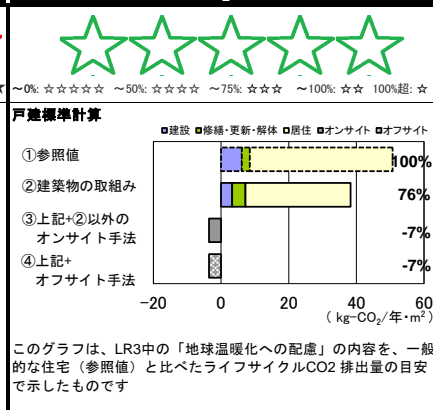
1-2 外観



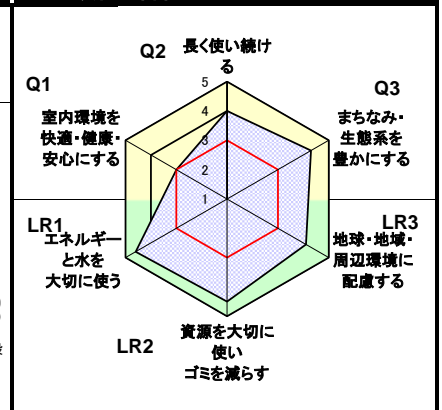
2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)



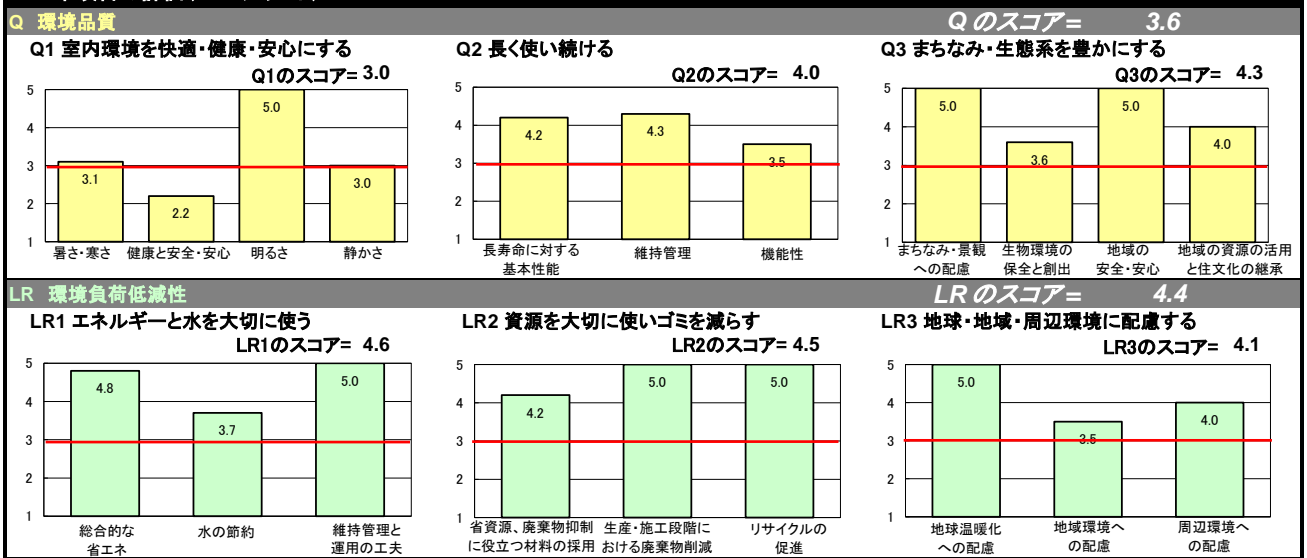
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>●本計画は、高い断熱・気密性能を持つLIXIL「スーパーウォール」を採用し、更に付加断熱により住宅の基本性能である断熱性能をHEAT20G2水準以上とし、かつ気密性能も高い水準とすることで、快適な温熱環境を得るとともに、高い省エネルギー性能の実現を目指した●さらにもう一つの重要な基本性能である耐震性能においても、耐震等級3を達成することで安心安全な住まいを検討した</p>	<p>その他</p> <p>●HEAT20 G2基準を満たす高性能住宅とすることで、省エネルギーによる環境負荷軽減はもちろんのこと、住まい手の快適・健康・安心な生活に大きく貢献できる計画となっている●長期優良住宅の認定を受けている</p>
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>●断熱性能は、HEAT20 G2基準をクリアする高いレベルを実現し、快適な温熱環境と高い省エネ性能の実現を目指した</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>●躯体の劣化対策は、外壁通気工法と連続的な防湿、気密層の確保、基礎や土台の対策等によって、軸組の腐朽やシロアリ被害が起こり難い計画とした●自然災害に備え、耐震等級3の損傷防止性能を確保し、安全な住まいの実現を目指した</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>●高性能な住宅仕様および太陽光発電によって、年間の一次エネルギー消費量を大幅に削減する●高性能な住宅を使いこなしてもらうために「快適生活の手引き」をユーザーに提供する</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>●省資源、廃棄物抑制に取組むメーカーのサッシ・ドア、内装の石膏ボードを採用する計画とした●構造材のプレカットを行っている</p>
<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>●HEAT20 G2基準を満たす高性能住宅の実現、太陽光発電の搭載によるより少ないエネルギー消費量での生活を可能とし、CO₂排出量の削減に大きく貢献できる計画としている</p>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)