

CASBEE[®]-戸建(新築)

評価結果

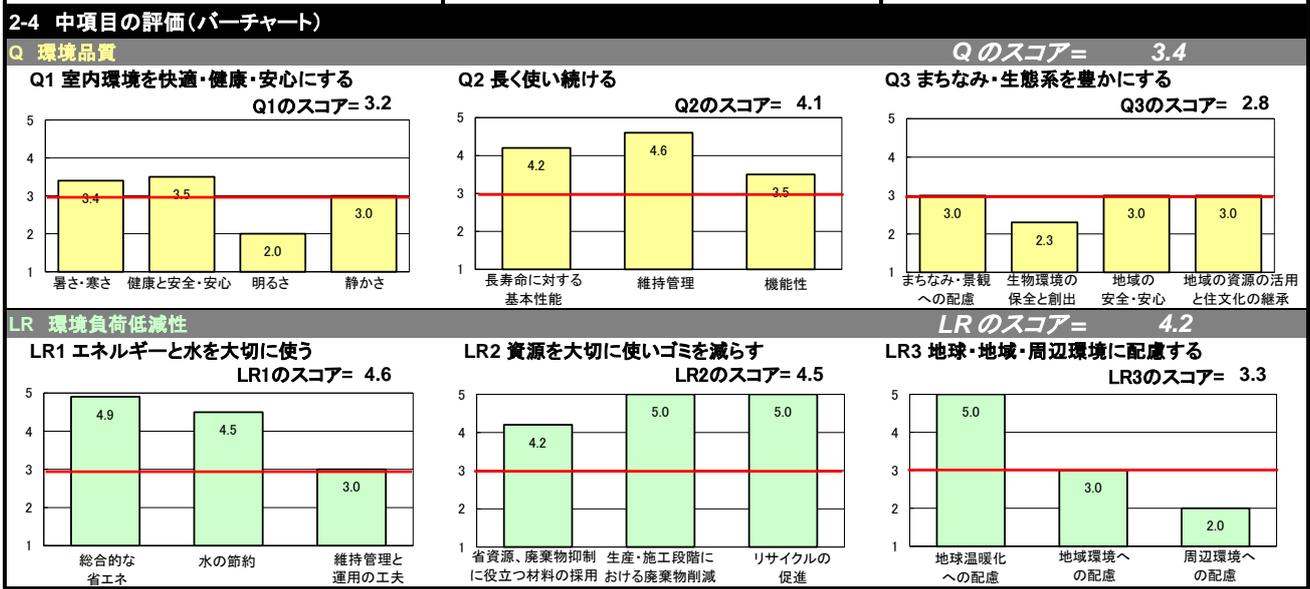
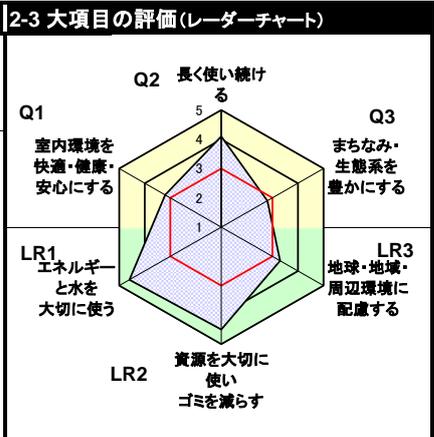
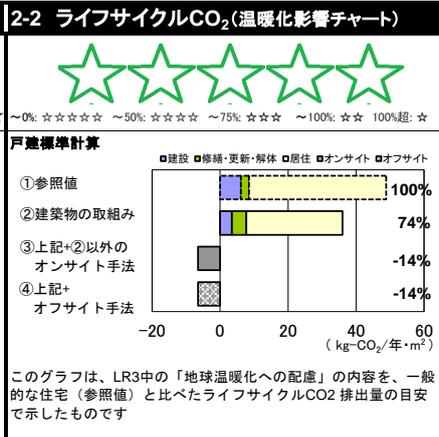
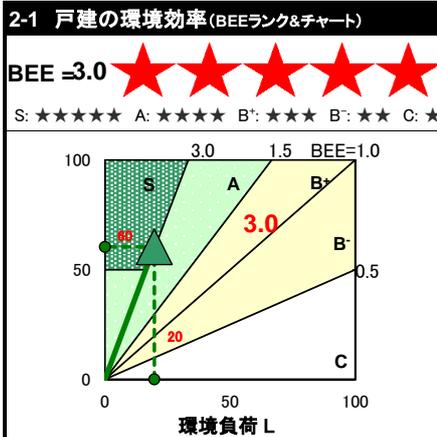
■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	株式会社アーバンコキタモデルハウス		仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	一部確定 仮
竣工年月	2019年4月	予定			
建設地	大阪府 大東市				
用途地域	市街化区域	確定			
省エネルギー地域区分	5 地域				
構造・構法	在来	確定			
階数	2				
敷地面積	112 m ²	確定	評価の実施日	2019年3月5日	
建築面積	67 m ²	確定	作成者	西山 博	
延床面積	127 m ²		確認日	2019年3月5日	
世帯人数	4名	仮	確認者	西山 博	



3 設計上の配慮事項

総合	その他
長期にわたり健康で安全で省エネルギーな住宅	
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする ●UA=0.3W/m ² Kという断熱等性能の最高等級4を大きく上回る性能を有する高断熱仕様 ●全熱交換型第1種換気を採用 ●F☆☆☆☆または無垢材等の製材を採用	Q2 長く使い続ける ●地盤調査に基づく安全な基礎方式と形状の検討 ●長期優良住宅認定取得 ●耐震等級3
LR1 エネルギーと水を大切に使う ●節水水栓・太陽光発電・自然冷媒(CO ₂)ヒートポンプ給湯器を採用	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす ●構造材、内外装材に省資源・廃棄物を削減に取り組み材料を採用
	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする ●敷地内に芝生等の緑化を行う外構計画とすることで、豊かな沿道空間の形成に配慮している ●屋根形状・色彩等に配慮し、周辺のまちなみから突出せず調和させている
	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する ●住宅内に分別ストックスペースを設置し、リサイクルに取り組む

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)