

## 特定建築物（住宅）の省エネ措置の届出ガイド

講習会テキスト

平成21年8月

# 目 次

第1章	住宅の省エネルギー措置の届出の目的と概要	1
1.1	省エネルギー法の概要	1
1.1.1	省エネルギー法の改正	1
1.1.1.1	省エネルギー法の改正概要	1
1.1.1.2	省エネルギー法の改正に伴う告示改正等	2
1.1.2	住宅の省エネルギー基準の改正	4
1.1.2.1	住宅の省エネルギー基準の経緯	4
1.1.2.2	住宅の省エネルギー基準の改正概要	5
1.2	省エネルギー措置の届出	9
1.2.1	省エネ措置届出の概要	9
1.2.2	届け出る省エネ措置	11
1.2.2.1	新築・増築・改築、修繕・模様替、共用設備改修	11
1.2.2.2	定期報告	12
1.2.3	届出対象	15
1.2.3.1	工事種別ごとの届出対象	15
1.2.3.2	複合建築物の場合の判断	17
1.2.4	届出対象箇所、届出手続き、罰則	27
1.3	住宅の省エネルギー措置の届出	29
1.3.1	第一種特定建築物（床面積が2,000㎡以上）の新築・増築・改築の場合	29
1.3.1.1	届出に係わる「変更の指示」等	30
1.3.1.2	届出の内容	30
1.3.1.3	届出に必要な書類と添付図書	31
1.3.1.4	届出書等の記載例	33
1.3.2	第二種特定建築物（床面積が300㎡以上2,000㎡未満）の新築・増築・改築の場合	45
1.3.2.1	届出に係わる「変更の指示」等	46
1.3.2.2	届出の内容	46
1.3.2.3	届出に必要な書類と添付図書	46
1.3.3	第一種特定建築物（床面積が2,000㎡以上）の修繕・模様替の届出	49
1.3.3.1	届出対象となるかどうかの判断	50
1.3.3.2	届出に係わる「変更の指示」等	56
1.3.3.3	届出の内容	56
1.3.3.4	届出に必要な書類と添付図書	57

1.3.4	第一種特定建築物（床面積が2,000㎡以上）の共用部分の設備機器の改修の届出	59
1.3.4.1	届出対象となるかどうかの判断	60
1.3.4.2	届出に係わる「変更の指示」等	70
1.3.4.3	届出の内容	70
1.3.4.4	届出に必要な書類と添付図書	70
1.3.5	定期報告	73
1.3.5.1	定期報告の概要	74
1.3.5.2	定期報告書の記載例	75
第2章	省エネルギー性能評価方法の基本事項	81
2.1	外壁、窓等の省エネルギー性能の評価方法	81
2.1.1	各評価方法の概要	81
2.1.1.1	年間暖冷房負荷による評価方法(Aタイプ)	82
2.1.1.2	熱損失係数と夏期日射取得係数による評価方法(Bタイプ)	82
2.1.1.3	設計及び施工の指針による評価方法(Cタイプ)	82
2.2	共用部分の設備の省エネルギー性能評価方法の基本事項	83
2.3	用語解説	85
第3章	省エネ基準の解説と計算の手引	89
3.1	外壁、窓等を通しての熱の損失の防止のための措置	89
3.1.1	概要	89
3.1.1.1	Aタイプ(年間暖冷房負荷)による評価方法	90
3.1.1.2	Bタイプ(熱損失係数と夏期日射取得係数)による評価方法	90
3.1.1.3	Cタイプ(各部位の断熱性能等)による評価方法	92
3.1.1.4	評価方法の詳細	95
3.1.2	外壁、窓等の断熱、日射遮蔽性能の評価計算	103
3.1.2.1	RC造における断熱、日射遮蔽性能の評価	103
3.1.2.2	鉄骨造における断熱、日射遮蔽性能の評価	133
3.1.3	外壁、窓等の断熱、日射遮蔽性能の評価計算に用いるデータ、係数等	138
3.2	共用部設備機器の省エネルギー措置	147
3.2.1	届出の概要	147
3.2.2	評価方法の概要	148
3.2.3	設備ごとの評価方法	151
3.2.3.1	空気調和設備	151
3.2.3.2	機械換気設備	153

3.2.3.3	照明設備	161
3.2.3.4	給湯設備	177
3.2.3.5	昇降機	180
第4章	住宅の省エネルギー措置の届出作成ガイド	199
4.1	届出に必要な書類と添付図書	199
4.2	届出書への記載方法	201
4.2.1	断熱材の種類	201
4.2.2	断熱工法について	203
4.3	作成例	205
4.3.1	作成例目次	205
4.3.2	モデル住宅の概要	206
4.3.2.1	建物の概要	206
4.3.2.2	省エネルギー措置の概要	206
4.3.3	届出書	207
4.3.4	添付資料	213
第5章	付録	245
5.1	住宅の省エネルギー措置に係る法令	245
5.1.1	法令の種類と主な内容	245
5.1.2	法律	247
5.1.2.1	エネルギーの使用の合理化に関する法律（抄）	247
5.1.3	政令	263
5.1.3.1	エネルギーの使用の合理化に関する法律施行令（抄）	263
5.1.4	省令	269
5.1.4.1	エネルギーの使用の合理化に関する法律第75条第1項の規定に基づく建築物に係る届出等に関する省令（平成22年4月1日より「エネルギー使用の合理化に関する法律の規定に基づく建築物の届出等に関する省令）	269
5.1.4.2	エネルギーの使用の合理化に関する法律の規定に基づく登録建築物調査機関等に関する省令	271
5.1.5	告示	283
5.1.5.1	住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準	283
5.1.5.2	住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する設計、施工及び維持保全の指針	304

5.1.5.3	建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準.....	321
5.1.5.4	特定住宅に必要とされる性能の向上に関する住宅事業建築主の判断の基準.....	353
5.2	Q&A .....	373
5.2.1	届出対象 .....	373
5.2.2	複合建築物.....	376
5.2.3	審査 .....	376
5.2.4	罰則等 .....	377
5.2.5	届出者 .....	378
5.2.6	届出後の通知.....	379
5.2.7	型式認定の活用.....	379
5.2.8	計算方法 .....	379
5.2.9	届出書類 .....	380
5.2.10	問い合わせ先.....	380