

No.1		18 ページ 表 I.8 CASBEE-不動産 (集合住宅) 評価項目					
(誤)							
分類	項目名		計測単位	計測・評価方法	加点	専有部評価	共用部評価
1. エネルギー/温暖化ガス (最大30点)	必須項目	省エネ基準への適合(全体)、目標設定とモニタリング、運用管理体制(共用部)	1次エネ: MJ/m ² ・年	省エネ基準への適合 モニタリング、運用管理体制は共用部を対象	必須	—	○
	1.1	エネルギー使用・排出原単位(計算値)	1次エネ: MJ/m ² ・年、2次エネ: kWh/m ² ・年、CO ₂ : kg-CO ₂ /m ² ・年	1) 建物全体 BEI 算出している場合 →建物全体を C/S 計算 (1.1) 2) 建物全体の BEI がいない場合	10~20	棟全体	
	1.2	エネルギー使用・排出原単位(実績値)	1次エネ: MJ/m ² ・年、2次エネ: kWh/m ² ・年、CO ₂ : kg-CO ₂ /m ² ・年	2-1) 計算+仕様評価 →共用部実績値を C/S 計算(1.1) + 専有部仕様評価(1.3)	5~15 + 1~5	○ (1.3)	○ (1.1)
	1.3	省エネルギー(仕様評価)		2-2) 実績+仕様評価 →共用部を実績評価(1.2)×3倍 + 専有部仕様評価(1.3)	3~15 + 1~5	○ (1.3)	○ (1.2)
	1.4	自然エネルギー	%	共用部の最大使用電力または年間消費エネルギーに対する割合	1~5	棟全体	
(正)							
分類	項目名		計測単位	計測・評価方法	加点	専有部評価	共用部評価
1. エネルギー/温暖化ガス (最大30点)	必須項目	省エネ基準への適合(全体)、目標設定とモニタリング、運用管理体制(共用部)	1次エネ: MJ/m ² ・年	省エネ基準への適合 モニタリング、運用管理体制は共用部を対象	必須	—	○
	1.1	エネルギー使用・排出原単位(計算値)	1次エネ: MJ/m ² ・年、2次エネ: kWh/m ² ・年、CO ₂ : kg-CO ₂ /m ² ・年	1) 全体(専有部+共用部)のBEI、PAL・CEC等からの1次エネルギー計算値で評価 2) 計算値がない場合は、共用部の実績評価	10~20 5~15	○ —	○ ○
	1.2	エネルギー使用・排出原単位(実績値)	1次エネ: MJ/m ² ・年、2次エネ: kWh/m ² ・年、CO ₂ : kg-CO ₂ /m ² ・年	共用部の統計値における実績値評価	1~5	—	○
	1.3	省エネルギー(仕様評価)		1) 1.1においてBEI等の計算値がある場合仕様評価はなし 2) 1.1においてBEI等の計算値がない場合は、外皮性能、自然利用、省エネ設備による仕様評価(外皮、自然利用、省エネ機器等)	0 1~5	— ○	— —
	1.4	自然エネルギー	%	共用部の最大使用電力または年間消費エネルギーに対する割合	1~5	棟全体	

(正誤表の補足説明)

1.1 1) (最大 20 点) + 1.2 (最大 5 点) + 1.3 1) (0 点) + 1.4 (最大 5 点) 計 最大 30 点
1.1 2) (最大 15 点) + 1.2 (最大 5 点) + 1.3 2) (最大 5 点) + 1.4 (最大 5 点) 計 最大 30 点

No.	該当箇所	誤	正
2	P58 集合住宅 一次エネルギー消費原単位	・・・建物の延床面積で除した一次エネルギー消費原単位 (MJ/m ² 年) を求める。	・・・建物の共用部の延床面積で除した一次エネルギー消費原単位 (MJ/m ² 年) を求める。
3	P79 集合住宅 上水使用量原単位	・・・建物の延床面積で除した上水使用量原消費 (L/m ² 年) を求める。	・・・建物の共用部の延床面積で除した上水使用量原単位 (L/m ² 年) を求める。