

発刊に寄せて：CASBEE- すまい（戸建）入門	002
<b>序 章</b>	
CASBEE- すまい（戸建）のすすめ	004
<b>第1章 CASBEEってなに？</b>	012
1 はじめまして CASBEE です	014
① この家の CASBB です	014
② CASBEE ってなに？	015
③ BEE とは？	016
④ 何のために？	017
⑤ 誰が評価するの？	019
2 CASBEE の面白さ	022
① CASBEE の誕生	022
② 海外でも CASBEE のようなものがある？	024
③ Q と L	025
④ 環境効率 BEE	027
⑤ BEE ランク	028
⑥ バーチャート、レーダーチャート	030
⑦ Q と LR	032
⑧ 評価項目	033
⑨ 重み係数	034
⑩ ライフサイクル CO <sub>2</sub> （温暖化防止チャート）	036
⑪ 快適なら良いのか	039
⑫ 戸建と集合住宅では快適性は違うのか	040
⑬ 戸建住宅と大型建築の違い	041
⑭ 周辺環境を利用してもよい？	042
3 評価結果をどう読めばいいのか	044
① ★★★★★（S ランク）でなければダメ？	044

② 広告でCASBEEを使う	046
③ 誰が評価する？	048
④ CASBEEで得をする？	049
⑤ CASBEEと資産価値	051
⑥ 有効期限は？	053

## 第2章 QとLRを探検

1 QとLRを探検	056
2 Qを探検	058
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする	059
Q1.1 暑さ・寒さ	060
Q1.2 健康と安全・安心	070
Q1.3 明るさ	075
Q1.4 静かさ	076
Q2 長く使い続ける	078
Q2.1 長寿命に対する基本性能	080
Q2.2 維持管理	090
Q2.3 機能性	092
Q3 まちなみ・生態系を豊かにする	096
Q3.1 まちなみ・景観への配慮	098
Q3.2 生物環境の創出	100
Q3.3 地域の安全・安心	104
Q3.4 地域の資源の活用と住文化の継承	105
3 LRを探検	106
LR1 エネルギーと水を大切に使う	106
LR1.1 建物の工夫で省エネ	108
LR1.2 設備の性能で省エネ	110
LR1.3 水の節約	120
LR1.4 維持管理と運用の工夫	122
LR2 資源を大切に使い、ゴミを減らす	124
LR2.1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用	126

LR2.2 生産・施工段階における廃棄物削減	129
LR2.3 リサイクルの促進	131
LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する	132
LR3.1 地球温暖化への配慮	134
LR3.2 地域環境への配慮	136
LR3.3 周辺環境への配慮	138
評価を終えて	141

## 第3章 CASBEEしてみよう

1 まずはマニュアルと評価ソフトをダウンロード	144
2 どのように評価するのか	146
3 評価ソフトを使ってみよう	148
1) 評価ソフトの構成	148
2) メインシート	150
3) 採点シート、配慮シート	152
4) スコアシート、CO <sub>2</sub> 計算シート	153
5) 結果シート	154

## 第4章 CASBEEしてみると

1 CASBEE で戸建住宅を評価する	158
2 BEE 評価が高い優れた事例	160
1) 東京の既存住宅地に立つ戸建住宅	160
2) 東京郊外のニュータウンに立つ戸建住宅	163
3) 京都の既存住宅地に立つ戸建住宅	166
4) 北九州郊外のニュータウンに立つ戸建住宅	169
5) 埼玉の田園地域に立つ戸建住宅	172
6) 北海道の田園地域に立つ戸建住宅	175
3 住宅の使用や性能を替えた時の CASBEE 評価例	178
1) ほとんど環境に配慮していない場合	180
2) あまり環境に配慮していない一般的な仕様の場合	182

3) やや快適性を高めた一般的な仕様の場合	184
4) 日照や緑、風を積極的に活かした自然共生型の場合	186
5) 太陽光発電システムや効率の高い設備機器を導入した場合	188
6) 最大限に環境に配慮した場合	190

## 第5章 CASBEEが担う役割

1 CASBEE 開発の背景と目的	194
2 CASBEE の理念と枠組み	196
1) 環境評価の考え方の変遷	196
2) 環境効率による評価	198
3) CASBEE における地球温暖化への対応	200
4) CASBEE ファミリー	202
3 CASBEE の活用	206
1) 国・自治体の政策への活用	206
2) 民間での活用	208
3) 教育での活用	208
4 自治体による CASBEE の導入	210
5 CASBEE 評価認証制度と評価員登録制度	212
1) CASBEE 評価認証制度とは	212
2) CASBEE 評価員登録制度とは	214
6 CASBEE- すまい (戸建) と住宅性表示制度、環境共生住宅認定制度との関係	216
7 CASBEE を活用した支援制度	218

資料 編	220
1 用語解説	222
2 CASBEE の研究開発組織の概要	235
3 『CASBEE- すまい (戸建) 入門』 編集・執筆委員会	236