

CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム

第 10 回(2021 年度) CASBEE不動産評価員 講習・試験

(この講習と試験は、新規に評価員を養成するためのものです。お間違いにならないようご注意ください。)

既存建築物(事務所ビル、店舗ビル、物流倉庫及び集合住宅)及び改修用途を対象に、不動産市場で広く活用されることを目的に、環境性能を簡易に判断できるツールとして開発された「CASBEE-不動産」について、同ツールを用いた評価を行うための資格である「CASBEE 不動産評価員」の資格取得のための講習会と試験を下記の通り開催致します。

■講習方法: オンライン講習 収録配信(Zoom)

視聴期間:2022 年 1 月 5 日(水)~1 月 14 日(金) ※予定(多少前後する可能性有り)

講習はどなたでも受講可能です。但し評価員制度の性質上、不動産(建築物)の調査、設計、鑑定評価、管理、運用等の実務に携わる方であることが望まれます。

□受講条件

- ・使用テキスト「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021 年 SDGs版)改訂(2021 年12 月発行)」を受講に合わせて購入または購入済であること。
- ・本講習はオンライン会議システム「Zoom」(<https://www.zoom.us>)の配信システムを使用します。受講確認のため、インターネットブラウザ(Chrome, Edge, Safari 等)で Zoom サインイン後に視聴することができます。アカウントがない場合には Zoom アカウントを事前に登録(無料)してください。(Zoom アプリのインストール・起動は不要)

□注意:

- ・パソコンの他、スマートフォン、タブレット等でも受講ができますが、受講に伴うインターネット通信料は受講者のご負担となります。
- ・配信映像は、受講者本人 1 名のみ、且つ同時に 1 台の機器のみで受講することができます。途中で機器を交換する場合には、その都度氏名とメールアドレスをご登録戴きます。
- ・1 つのメールアドレスで複数の人及び複数の機器での受講はできません。
※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

■試験方法: リアル実施 (実会場にて、従来どおり筆記試験を行います)

開催地	開催日	会場	定員
東京会場	2022 年 1 月 24 日(月)14:20~16:10(予定)	全国町村議員会館(千代田区一番町 25 番地)	100 名

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:50 開場予定)

・試験は前回(第 9 回)もしくは今回(第 10 回)の CASBEE 不動産評価員講習の受講修了者のみ受験することができます。

(注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。

(注)受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けて頂くことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますので、ご注意ください。なお開催地は毎回同じとは限りませんので、予めご了承ください。

(注)本講習・試験は、CASBEE-不動産評価マニュアル(2021 年 SDGs 対応版)改訂※に基づき実施します。

受講申込みの際に購入、または別途購入してください。(ダウンロードはありません) ※(2021 年12 月発行)

※CASBEE 建築評価員として登録されている方は「試験免除」の特例があります。(本チラシ 3 頁をご参照ください)

■費用(全て税込) 受講料:17,600円、受験料:16,500円

使用テキスト「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂」:4,400円

■使用テキスト(CASBEE 評価マニュアル)の購入

- 講習と試験では、使用テキスト「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂」(2021年12月発行)を使用しますので、お持ちでない場合には「予約受付フォームの注文欄」より購入してください。
- 試験は、「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂」の内容について出題されます。
- 講習申込時にご注文頂いた上記使用テキストは、講習・試験に係る事前送付物と一緒に自宅宛に送付します。

※12月上旬より発送開始予定

■CASBEE-不動産について

CASBEE(キャスビー)は、建築物の環境性能を多面的かつ客観的に評価するための手法として、現在、主に新築時の設計内容に対する環境評価を目的として全国の多くの設計事務所や建設会社などにおいて利用されています。これに対し、運用段階の建築物については、その環境性能を不動産価値に反映させることを目的に、不動産価値に影響を与える項目について、その環境性能を簡易に判断できるツールとして開発されたものが「CASBEE-不動産」です。現在、「CASBEE-不動産」は、1年以上の運用実績のある事務所ビル、店舗ビル及び物流倉庫について評価を行うことができます。

■CASBEE 不動産評価員登録制度について

「CASBEE-不動産」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では、同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE 不動産評価員登録制度」を設けています。評価員の資格を取得することで、CASBEE-不動産による評価を実施することができるだけでなく、「CASBEE 不動産評価員認定制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。

■CASBEE 不動産評価員になるためには

当財団が実施する「CASBEE 不動産評価員講習」を受講し、「CASBEE 不動産評価員試験」に合格後、登録を行う必要があります。
(注)登録料として別途、13,200円(税込)が必要です。こちらは、登録のご案内の際に詳細をご連絡いたします。
また「CASBEE 不動産評価員」の登録は5年毎の更新制となっており、更新の際は、所定の更新手続きが必要となります。

お申込みについて (予約申込フォームからお申込み下さい。)

- お申込み受付期間 2021年11月16日(火)~12月20日(月)
但し、受付期間内でも定員に達し次第受付終了となります。

■予約申込フォームのURL・QRコード

第10回(2021年度)CASBEE 不動産評価員 講習・試験 予約受付フォーム

URL
https://docs.google.com/forms/d/108d6fspMPkl6QGxpCx_cOTFa30eK-Et2b2sOJw4_Ue8/edit

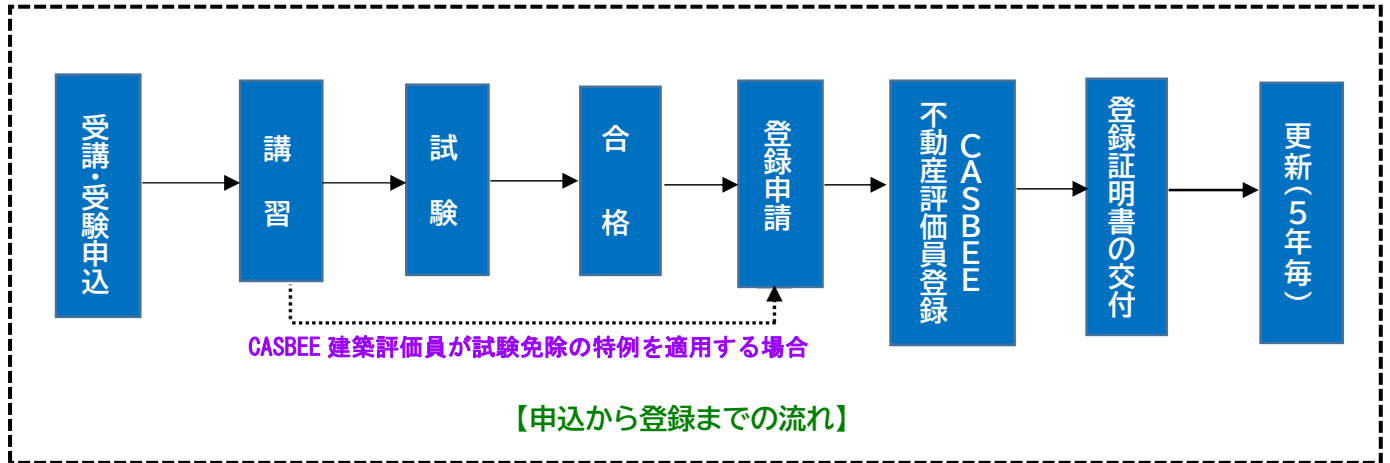
QRコード



●CASBEE 建築評価員として登録されている方には「試験免除」の特例があります。

※お申込みの際は C コース: CASBEE 建築評価員登録者(試験免除)」でお申込み下さい。現在 CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 不動産評価員の資格を「試験免除」で取得できる特例があります。ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の際は、まず CASBEE 不動産評価員講習にお申込みいただき、受講修了して下さい。(登録のご案内は、試験の可否発表と同時期にお送りいたします)

(注)登録料として別途、13,200 円(税込)が必要です。こちらは、登録のご案内の際に詳細をご連絡いたします。



■注意事項

- ・お電話での受付は致しません。CASBEE ホームページの予約受付フォームからお申込み下さい。(予約申込フォームの URL または QR コードからアクセスできます。)
- ・受講・受験に係る事前送付物をご購入いただいた評価マニュアルは、ご自宅あてに送付いたします。
- ・お振込いただいた受講料・受験料は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験への振り替えはできませんので、予めご了承下さい。
- ・受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験を受けることができます。ただし開催時期及び開催地は毎回同じとは限りませんので、予めご了承下さい。
- ・新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、本講習及び試験は主催地の自治体及び会場等の実施ルールに基づき実施いたします。今後の感染拡大等の状況によっては本講習及び試験の日時等をやむを得ず変更する場合があります。その場合には申込時にご登録いただいたメールアドレスにご案内申し上げます。何卒ご理解をお願い申し上げます。

※ご不明な点等ございましたら、下記までお問合せください。

当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次の通りです。

・本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答 ・その他財団が行う講習会、セミナーの案内なお、個人情報保護法第 24 条 1 項に定める事項については、当財団ホームページをご覧ください。

お問合せ先 CASBEE 評価員センター 不動産評価員係

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構(IBEK)

〒102-0083 東京都千代田区麹町 3-5-1 全共連ビル麹町館

TEL:03-3222-6714(平日 9:30~12:00、13:00~17:30) FAX:03-3222-6100

E-mail: casbee-hyoukain@ibec.or.jp

予約受付フォームからの予約申し込み方法、及び 予約申し込み後のお手続きについて

※お申込受付は以下の①～③のお手続きが完了している方の先着順となります。

①予約受付フォームの項目に必要な事項をそれぞれ入力しお申込みください。入力は、必ず一人ずつお願いします。オンライン講習の視聴に関する注意事項など、募集チラシにてご確認の上、入力をお願いいたします。

※お申込みいただくと、予約申込を受けとった旨のメールが自動的に送信されます。

(通常すぐに送信されますが、10分まって届かない場合は入力いただいたメールアドレスに間違いがあった可能性がありますので、CASBEE 評価員センターまでお問合せください。なお、スパムメールフォルダに入っていないか、念のためご確認ください。)

②お申込み内容を確認後に、CASBEE 評価員センター (casbee-hyoukain@ibec.or.jp) より『仮予約番号』と振込先口座、振込金額等をお知らせする「仮予約受付メール」を2営業日以内に送信いたします。

③「仮予約受付メール」受領後3営業日以内にお振込みいただき、振込明細書の「スキャンまたは振込時のPCスマホ画面のPDF、画像等」を、「仮予約受付メール」に添付し、返信してください。(返信の際、メールの件名は変更しないでください)

(Cコースの方は、上記の他に1級建築士の免許証の写し、またはCASBEE 評価員登録証明書(カード)またはCASBEE 評価員登録証(賞状)の写しも同様にメール添付で送ってください。※本人確認のためです)

※コース毎に、仮予約申込後にメール添付で送信していただくものが異なります。

下記をご確認ください。

Aコース 受講と受験

「仮予約受付メール」に、下記(1)を添付の上、返信して下さい。

(1) 振込明細書等(振込日、振込人名義、金融機関名、金額がわかるもの)の写し

Bコース 受講のみ ※CASBEE 建築評価員資格は持っていない方で、受講のみ希望の方

「仮予約受付メール」に、下記(1)を添付の上、返信して下さい。

(1) 振込明細書等(振込日、振込人名義、金融機関名、金額がわかるもの)の写し

Cコース CASBEE 建築評価員資格をお持ちの方 (試験免除)

「仮予約受付メール」に、下記(1)を添付の上、返信して下さい。

(1) 振込明細書等(振込日、振込人名義、金融機関名、金額がわかるもの)の写し

(2) 一級建築士免許の写し、またはCASBEE 評価員登録証明書(カード)またはCASBEE 評価員登録証(賞状)の写しのいずれかひとつ

Dコース 受験のみ ※講習を昨年度に受講修了しており、受験資格を満たす方

「仮予約受付メール」に、下記(1)を添付の上、返信して下さい。

(1) 振込明細書等(振込日、振込人名義、金融機関名、金額がわかるもの)の写し

※振込明細書等の写しは、お振込みの確認用にお送りいただいております。

インターネットバンキングの場合は「振込日、振込人名義、金融機関名、金額」がわかるページのPDFか、スマホ画面画像などを添付してください。

※振込明細書を紛失等で、お手元にない場合は、その旨と「振込日、振込人名義、振込金融機関名、金額」をメール本文に記入して返信してください。(お振込日の翌営業日に銀行から当方へ届く通知と、照らし合わせて確認をとります。)