

CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム第 11 回(2022 年度)
CASBEE不動産評価員 講習・試験

(この講習と試験は、新規に評価員を養成するためのものです。お間違いにならないようご注意ください。)

既存建築物(事務所ビル、店舗ビル、物流倉庫及び集合住宅)及び改修用途を対象に、不動産市場で広く活用されることを目的に、環境性能を簡易に判断できるツールとして開発された「CASBEE-不動産」について、同ツールを用いた評価を行うための資格である「CASBEE 不動産評価員」の資格取得のための講習会と試験を下記のとおり開催いたします。

■講習方法: **オンライン講習** 収録配信 (受講開始に関するご案内は、1月5日にメールにてご案内予定です)

視聴期間: 2023年1月6日(金)~1月16日(月) (予定)

□受講条件:

講習は下記条件を満たす方であればどなたでも受講可能です。但し評価員制度の性質上、不動産(建築物)の調査、設計、鑑定評価、管理、運用等の実務に携わる方であることが望まれます。

・使用テキスト「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs版)改訂(2021年12月発行)」を受講に合わせて購入または購入済であること。

□注意事項:

・指定する URL にアクセスし、メールアドレスとパスワードを入力し、受講する方式になります。

・受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。

なお、推奨環境は次の通り。

PC: 2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、

Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)

スマートフォン・タブレット: iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome

・受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。

※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

試験方法: **リアル実施 (実会場にて、従来どおり筆記試験を行います)**

開催地	開催日	定員	会場
東京会場 (午前)	2023年1月25日(水)10:20~12:10(予定)	100名	全国町村議員会館 (東京都千代田区一番町 25 番地)
東京会場 (午後)	2023年1月25日(水)14:20~16:10(予定)	募集終了	

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:50 開場予定)

・試験は前回(第 10 回)もしくは今回(第 11 回)の CASBEE 不動産評価員講習の受講修了者のみ受験することができます。

(注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。

(注)受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けて頂くことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますので、ご注意ください。なお開催地は毎回同じとは限りませんので、予めご了承ください。

(注)本講習・試験は、CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂※に基づき実施します。

受講申込みの際に購入、または別途購入してください。(ダウンロードはありません) ※(2021年12月発行)

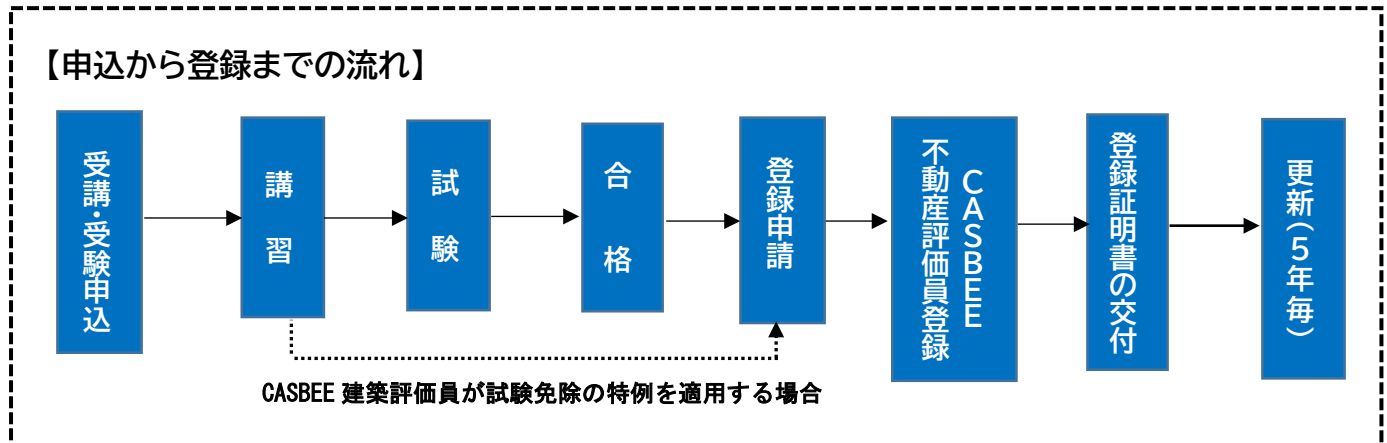
■CASBEE 不動産評価員登録制度について

「CASBEE-不動産」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では、同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE 不動産評価員登録制度」を設けています。「CASBEE 不動産評価員講習」を受講し、「CASBEE 不動産評価員試験」に合格後、登録し評価員の資格を取得することで、CASBEE-不動産による評価を実施することができるだけでなく、「CASBEE 不動産評価認証制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。(登録は5年毎の更新制です。)

●CASBEE 建築評価員として登録されている方には「試験免除」の特例があります。

※お申込みの際はCコース「C: CASBEE 建築評価員登録者(試験免除)」でお申込みください。

現在 CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 不動産評価員の資格を「試験免除」で取得できる特例があります。ただし、受講と登録(登録料 13,200 円)は必須となります。



■費用

受講料:17,600 円(税込)

受験料:16,500 円(税込)

評価マニュアル購入の場合:別途 4,400 円(税込)

試験に合格し登録する場合:別途 13,200 円(税込)※登録申請については合格後にご案内します。

(Cコース<CASBEE 建築評価員で試験免除>の方には、視聴期間終了後に登録申請をご案内します。)

■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

●講習と試験では、「CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂(2021年12月発行)」を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。

●講習申込時にご注文いただいた使用マニュアル(CASBEE評価マニュアル)は、ご入金確認後、自宅宛に送付します。

※ご入金の確認が取れた方は、12月上旬より順次発送開始予定

■講習プログラム (時間、内容及び講師は予告無く変更する場合があります。時間は予定です)

時間	内容
28分	1. CASBEE-不動産の概要
38分	2. 建物の環境配慮に関する知識
65分	3. CASBEE-不動産の評価基準
15分	4. 建築環境 SDGs の概要 5. 評価事例の紹介
26分	6. 演習問題の解説

■試験 (時間:90分)

【出題範囲】CASBEE-不動産評価マニュアル(2021年SDGs対応版)改訂(2021年12月発行)

【試験方法】マークシート方式 30問4択肢

【その他】試験当日は、上記マニュアルの持ち込み可。見出しのための付箋、インデックスシール等の利用可。

※受験票(メール本文を印刷をして持参いただきます)及び試験についての詳細は、講習終了後に別途メールにてご案内します。

■お申込み受付期間

2022年11月10日(木)～12月5日(月) ※定員になり次第受付終了

■受験資格等

- ・CASBEE 不動産評価員講習を修了していること。**建築士等の資格は不要です。**
- ※CASBEE 建築評価員の登録者は試験免除の特例が与えられています。
- ※第31回(2022年度)CASBEE建築評価員試験において合格し、登録を申請された方は試験が免除されます。(必ず登録申請の手続きをしてください。申請がない場合は免除されません。)

■お申込方法

- 1)受講申込フォームによりお申込みください。
- 2)お申込みを受け付けますと、casbee-hyokain@c-streaming.net から
①[件名【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました]の自動配信メールが届きます。
※登録を完了するには、上記メール本文にある URL をクリックする必要があります。
●登録が完了すると
②[件名【CASBEE 評価員講習・試験】受講者登録が完了しました]の自動配信メールが届きます。
- 3)金額に間違いがないように、お申込みのコースを十分確認のうえ、受講・受験料を**1名ずつお振込み**ください。
- 4)**振込人名は受講・受験者のお名前をご記入**ください。
- 5)**原則お申込み日から1週間以内にお振込みください。**(12月12日(月)までにお振込みがない場合は、キャンセルとさせていただきます。)
なお、お振込み前に満員となった場合はキャンセルさせていただく場合がございます。
※先着順で定員になり次第締め切ります。
※受講・受験料の入金確認ができない場合、申込を削除させていただきます。
※電話での申込受付はいたしません。
※キャンセルされる場合は、事前に必ずメールにてご連絡ください。
※お振込みいただいた受講料・受験料は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験への振り替えはできませんので、ご了承ください。

振込先(振込手数料は各自ご負担ください)

口座名	一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター
口座名(カナ)	ザイジ ヲタクケンケイデ ィージ ーズ スイシセンター
銀行名/支店名	三井住友銀行 東京公務部 (支店コード:096)
預金種目/口座番号	普通預金 0162994 ※受講・受験者「氏名」でお振込みください。

■<※1 振込(ご利用)明細><※2 顔写真(受験者のみ)>のメール送付

お振込み期限内(申込日から1週間以内)に必ずお送りください。(受験者は顔写真が必須です。)

- 1)<振込(ご利用)明細><顔写真>の写し(スキャンまたは振込時のPC、スマホ画面のPDF、画像等)を、申込完了後に[自動配信されるメールに返信]する形で添付のうえ送信してください。
※1:インターネットバンキングによる振り込みの場合は、「振込日、振込人名義、金融機関名、金額」がわかるページのPDFまたはスマホ画面画像などを添付してください。
※2:顔写真の参考例は[<こちら>](#)をご覧ください。顔写真の登録がない場合は受験できません。

■<領収書>の発行

- 1)当財団にて<振込(ご利用)明細><顔写真(受験者のみ)>の確認処理が済みますと、確認メール[件名【CASBEE 評価員講習・試験】入金確認が完了しました]が配信されますので、その後WEB登録画面より<領収書>の発行が可能となります。
(確認処理には、5営業日程度かかる場合があります)
- 2)申込み画面に<領収書>の宛名を入力する欄がありますので、必要とする宛名を入力してください。
(空欄の場合は、ご登録いただいた個人宛の<領収書>になります)

■<評価マニュアル>の送付(購入された方のみ)

- 1)講習申込と同時に申込みいただいた<評価マニュアル>は、ご入金確認後、講習日より前までにご自宅宛てに送付いたします。(ご入金のタイミングによっては講習日前に届かない場合がございます。)

■よくあるご質問

1. 視聴について

Q.オンライン講習は何回でも視聴できますか？

A.何回でも視聴可能です。
また何回かに分けて視聴することも可能です。

Q.視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？

A.視聴期間が終わると自動的に自動で停止となりますので延長できません。
受験される方は、視聴が完了されていないと受験できませんのでご注意ください。

Q.視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。

A.セキュリティー等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。
視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。
なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。
また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

2. 受験について

Q.過去問題はありますか？

A.過去問題は公開しておりません。
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

Q.テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A.可能です。
検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

Q.受験票はいつ送られてきますか？

A.オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できましたら、順次メールにて送付します。
なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日はメール本文を印刷し、ご持参ください。
(スマートフォン等の画面提示では受験できませんのでご注意ください。)

3. 合否発表について

Q.合否発表はいつ頃になりますか？

A.試験時にご案内します。
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。また、財団ホームページでも合格者の受験番号を
発表します。

4. 評価員登録について

Q.手続きの案内はいつ届きますか？

A.受験者は試験合格後、Cコース(CASBEE 建築評価員で試験免除)の方は講習視聴期間終了後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

5. 建築 CPD 申請について ※建築 CPD 情報提供制度については[<こちら>](#)をご確認ください。

Q.手続きの案内はいつ届きますか？

A.講習視聴期間終了後に、メールにてご案内します。