

# 【重要】

2021年10月25日

CASBEE 評価員 登録更新対象者 各位

一般財団法人建築環境・省エネルギー機構  
CASBEE 評価員センター

## 2021年度 CASBEE 評価員登録更新のお手続きについて

拝啓 平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

さて、2021年度 CASBEE 評価員登録更新のお手続きについてご案内申し上げます。

対象者は、①2022年(令和4年)3月31日でCASBEE 評価員<sup>※1</sup>の登録有効期限を迎える方、  
又は②2021年(令和3年)3月31日で登録有効期限を過ぎているが更新猶予期間<sup>※2</sup>内の方です。

お手続きが完了した方には、新しい登録番号と有効期限を記載した登録証明書(カード)を  
順次、ご自宅宛に発送いたします。(登録更新申請受付後、約1.5か月～3か月で発送予定)  
(3ページの手順4をご覧ください)

<sup>※1</sup>「CASBEE 評価員」とは、CASBEE 建築評価員、CASBEE 戸建評価員、CASBEE 不動産評価員、CASBEE ウェルネスオフィス評価員の4つの資格をまとめて呼称するものです。

<sup>※2</sup>「更新猶予期間」とは、評価員資格の失効後1年以内に登録更新手続きを行った場合に、資格を復活することができる期間です。この場合、登録更新後の有効期限は、失効前に登録更新を行った場合の有効期限と同一とします。

(登録抹消期間分の有効期限の延長は行いません)。

### 【ご注意】

※2022年3月31日の有効期限の方が、2022年1月31日までに登録更新を行わない場合、  
2022年4月1日以降は評価員の資格は失効となりますのでご注意ください。  
失効した場合2022年度の更新受付期間内であれば更新手続きをとることができますが、  
2022年度の更新受付がはじまるまでしばらくお待ちいただくこととなります。

※2021年3月31日の有効期限の方(更新猶予期間内の方)は、今回まで登録更新が可能です。

### 【変更点】

・2020年度よりCASBEE 評価員登録証(賞状)については、選択制(有料)に変更いたしました。  
同封の「CASBEE 評価員登録更新申請書」の「8 登録証(賞状)交付の要否欄」にて選択してください。

敬具

### <送付内容>

- ・2021年度CASBEE評価員登録更新のお手続きについて(本状)
- ・CASBEE評価員登録更新申請書
- ・返信用封筒

以上

## 【登録更新のお手続きの流れについて】

以下、手順1～手順4にそって、登録更新手続きを行ってください。

### 手順1…資料等の取得(CASBEEのWEBサイトよりダウンロード)

CASBEEのWEBサイトより、以下の資料等をダウンロードしてください。

CASBEEのWEBサイト「新着情報」の、「2021年度CASBEE 評価員の登録更新手続きについて」からアクセスしてください。

登録更新資料「CASBEEの最新動向と評価マニュアルの改訂概要」

[https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE\\_AP/renewal.htm](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE_AP/renewal.htm)

## 手順 2・・・登録更新料、登録証(賞状)発行費用【選択制】のお振込み

以下の口座にお振り込み下さい。お振込いただく金額は、下記の<料金計算表>にて算出してください。

振込明細書は、お振込時に銀行・郵便局等から発行される振込用紙の控えや、ATM から発行されるご利用明細書が該当します。インターネットバンキングの場合には「振込日、振込人名義、振込金融機関、金額」がわかる書類（又は前述の内容が分かる PC・スマホ画面の印刷など）で結構です。

金融機関が発行する振込明細書（ご利用明細書）を持って領収書と代えさせていただきます。

（会計処理上、領収書として認められますので、会社の経理ご担当者様にお伝え願います。）

ご勤務先のご都合等でどうしても領収書が必要な場合は発行いたしますが、お時間をいただくようになりますので予めご了承ください。※2～3ヶ月程度お待ちいただく場合がございます。

### <登録更新料の振込先>（振込手数料は各自ご負担下さい）

【 銀行名／支店名 】 三井住友銀行 東京公務部（店番号：096）

【 口座名 】 一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構

カタカナの場合：ザイ）ケンチクカンキョウ、ショウエネルギーキコウ

【貯金種目／口座番号】 普通 0018962

（ご注意）お振込みいただいた登録更新料は、申請を取り止めた場合でもご返金できません。

### <料金計算表>

登録更新料は、取得している評価員資格の数や、有効期限の内外で金額が変わります。

下記の<料金計算表>の上段と下段のそれぞれの資格の欄（太枠線）に○印を記入し、対応した登録更新料の金額の上段と下段を足したものが登録更新料合計①となります。

（○の数が 0 の場合は、金額欄は 0 円で計算してください。）

|   | 建築<br>評価員 | 戸建<br>評価員 | 不動産<br>評価員 | 左表の○の<br>数を記入 | 登録更新料（税込）  | 金額 |
|---|-----------|-----------|------------|---------------|--|----|
| 有効期間内<br>の資格  |           |           |            |               | ○の数が 1 または 2 の場合<br>右欄に 15,400 円を記入<br>○の数が 3 または 4 の場合<br>右欄に 19,800 円を記入   |    |
| 失効した資格<br>(ただし更新猶予<br>期間内のもの)<br>(失効後 1 年以内)<br>※有効期限が<br>2021 年 3 月 31 日<br>のもの                                    |           |           |            |               | ○の数が 1 の場合<br>右欄に 15,400 円を記入<br>○の数が 2 の場合<br>右欄に 30,800 円を記入<br>○の数が 3 の場合<br>右欄に 46,200 円を記入<br>○の数が 4 の場合<br>右欄に 61,600 円を記入 |    |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">更新猶予期間内の資格については、更新を希望する資格のみ○を記入して下さい。</div> |           |           |            |               |  |    |
| 登録更新料合計 ①   |           |           |            |               |  |    |

登録証（賞状）の発行を希望する場合：発行料 ② 550 円(税込)

（注）登録証（賞状）の発行を希望しない場合：②は 0 円です

※2020 年度より CASBEE 評価員登録証(賞状)については、選択制 に変更いたしました。

CASBEE 評価員登録証明書(カード)は従来どおり発行し、更新手続き完了後に発送いたします。

登録更新料合計①+登録証（賞状）発行料（希望者のみ）② = お振込金額合計 ③

（計算例）有効期間内の資格（建築と戸建）※○の数2 → 登録更新料 15,400 円  
失効した資格（なし）※○の数0 → 登録更新料 0 円 登録更新料合計 ① 15,400 円  
登録証（賞状）の発行を希望する 発行料 ② 550 円  
登録更新料合計①+登録証（賞状）発行料（希望者のみ）② = お振込金額合計 ③ 15,950 円

## 手順 3・・・申請書類の送付

以下の①と②の書類を、同封の返信用封筒に入れて郵送して下さい。(メール添付では受け付けいたしません。)

**登録更新受付期間：本状到着時 ～ 2022 年 1 月 31 日まで**

### ① CASBEE 評価員登録更新申請書

- 登録更新申請書の 1～6 の項目については、内容をご確認の上、記載内容に変更や誤りがある場合には、該当部分に線を引いて、余白に手書きで修正をいれて下さい。
- 登録更新申請書の「7 更新しない資格の選択」は、建築・戸建・不動産の 3 つの資格をお持ちの方のみ記入可能。(全員ではありません。) ※ウェルネスオフィスの資格は登録してからまだ日が浅いので記載しておりません
- 登録更新申請書の 8～9 の項目については、全員記入が必要です。記入漏れのないようにお願いします。

### ②登録更新料の振込明細書のコピー ※A4、または B5 の用紙にコピーしてください。

- 送付していただくものはコピーで結構です。原本は会計上、領収書となりますのでお手元に保管してください。

- ・今年度も「更新講習」は行いません。書面による手続きで更新ができます。
- ・2 つ以上の評価員資格をお持ちの方は、今回の登録更新によりまとめて各資格の有効期限が統一されます。詳しくは、ホームページに公開されている「CASBEE 評価員登録更新について」をご覧ください。(注) ただし失効している資格はまとめることができません。

[https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE\\_AP/documents/CASBEE\\_renewal.pdf](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE_AP/documents/CASBEE_renewal.pdf)

## < 送付先 (問合せ先) >

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 (IBEC)

**CASBEE 評価員センター 評価員登録更新係**

〒102-0083 東京都千代田区麹町 3-5-1 全共連ビル麹町館

Tel:03-3222-6714(平日 9:30～12:00、13:00～17:30) Fax:03-3222-6100

E-mail:casbee-hyokain@ibec.or.jp

## 手順 4・・・更新手続き完了 ※新しい登録証明書(カード)の送付について

- ・当財団に書類が到着後、ご提出書類に不備が無い場合には、新しい有効期限を記載した登録証明書(カード)を作成して、ご自宅あてに送付致します。  
登録証(賞状)をご注文いただいた方には登録証明書(カード)に同封して発送致します。
- ・新しい登録証明書(カード)は、登録更新申請書を受付後、約 1.5 か月～3 か月後に発送となります。  
(但し、年度内には発送致します)

※登録更新の申請後に、住所や勤務先が変更となった場合は、速やかに変更届をご提出ください。

(変更届書式: [https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE\\_AP/rules.htm](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE_AP/rules.htm))

特にご自宅住所の変更はお知らせいただかないと、登録証明書(カード)の送付や、次回の更新のご案内等がお手元に届かなくなりますので、ご注意ください。

# その他

## 1. CASBEE 評価マニュアル販売のご案内 ※登録更新に際して購入は必須ではありません。

当財団では、CASBEE を広くご活用頂くため、CASBEE のウェブサイトにて各ツールのダウンロードサービスを行っているほか、評価マニュアルについては印刷物として販売しています。最新版のマニュアルをお持ちでない方は当財団ホームページよりご購入いただけます。次の URL よりお申し込み下さい。 <https://www.ibec.or.jp/tosyo/index.html>

### 2021 年に改訂発行したマニュアルのご紹介

#### 『CASBEE-建築(新築)評価マニュアル (2021 年 SDGs 対応版)』

CASBEE-建築 (新築) は、設計者やエンジニア、建築主等が新築時の設計・施工段階で建築物の環境性能を評価するためのツールです。2021 年 SDGs 対応版では、地球と人類の持続可能性の向上を目指す SDGs の理念を CASBEE に反映させ、任意で SDGs 達成に向けて建築に体现された各種の取組みを簡易評価し関係者に明示するための「建築環境 SDGs チェックリスト」を整備しました。A4 判 313 頁 7,000 円(税込)

#### 『CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル (2021 年 SDGs 対応版)』

CASBEE-戸建 (新築) は、戸建住宅の新築時の設計内容に基づいて総合的な環境性能を評価するツールです。本書は、評価の仕組み、評価方法、評価基準等について解説されており、実際に住宅を評価する際に必須となるマニュアルです。2021 年 SDGs 対応版では、地球と人類の持続可能性の向上を目指す SDGs の理念を CASBEE に反映させ、任意で SDGs 達成に向けて建築に体现された各種の取組みを簡易評価し関係者に明示するための「建築環境 SDGs チェックリスト」を整備しました。A4 判 285 頁 6,600 円(税込)

#### 『CASBEE-不動産評価マニュアル (2021 年 SDGs 対応版)』

CASBEE-不動産は、不動産市場における CASBEE の活用を促進する目的で開発されたツールであり、不動産価値に影響を与える環境要素に評価項目を絞り込んでいます。2021 年 SDGs 対応版では、地球と人類の持続可能性の向上を目指す SDGs の理念を CASBEE に反映させ、任意で SDGs 達成に向けて建築に体现された各種の取組みを簡易評価し関係者に明示するための「建築環境 SDGs チェックリスト」を整備しました。評価対象は、これまでの竣工後 1 年以上経過した「オフィス・店舗・物流施設 (及びそれらの複合用途)」に新たに「集合住宅」が加わり、また改修後の評価にも対応するツールに改訂されました。

※2021 年度講習会の前に、これまでの解説書の内容を加えた改訂版の発行を予定しています。

A4 判 158 頁 3,850 円(税込)

#### 『CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル (2021 年版)』

CASBEE-ウェルネスオフィスは、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールです。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価します。2021 年版では、解説や補足の充実を図るとともに、感染予防対策に関する取組みを評価の一部に追加しました。

A4 判 120 頁 3,300 円(税込)

## 2. CASBEE 評価員について (新たに CASBEE ウェルネスオフィス評価員が加わりました 2021 年 3 月～)

一般財団法人建築環境・省エネルギー機構では、CASBEE の評価を正しく運用できる者を評価員として認め登録する CASBEE 評価員登録制度を実施しており、運用できるツールに応じて**建築評価員** (CASBEE-建築(新築、既存、改修)、インテリアスペース、住戸ユニット(新築)を対象)と**戸建評価員** (CASBEE-戸建(新築、既存)、住戸ユニット(新築)を対象)、**不動産評価員** (CASBEE-不動産を対象)、**ウェルネスオフィス評価員** (CASBEE-ウェルネスオフィスを対象) の 4 つの評価員資格があります。

## 3. 今年度の CASBEE 評価員講習・試験の開催状況と、これから開催予定のものについて

(注)それぞれ新規に評価員資格を取得するための講習・試験です。登録更新のためのものではありません。

今年度はすでに建築評価員、戸建評価員、ウェルネスオフィス評価員を養成するための講習・試験は終了いたしました。不動産評価員の講習・試験については、2022 年 1 月に開催予定です。

(現在準備中：講習・試験の申込受付は 11 月中旬頃から開始予定。CASBEE の HP に掲載されます。)

不動産評価員の講習・試験について、興味のある方は、以下の URL よりご確認ください。

(11 月初旬頃、開催予告を掲載予定。申込受付は 11 月中旬頃から開始予定。)

[https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE\\_AP/lecture\\_exam.htm](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE_AP/lecture_exam.htm)