

CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム

第2回(2021年度)

CASBEEウェルネスオフィス評価員 講習・試験

(この講習と試験は、新規に評価員を養成するためのものです。お間違いにならないようご注意ください。)

CASBEE-ウェルネスオフィスは、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールです。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価します。

CASBEE ウェルネスオフィス評価員は、CASBEE-ウェルネスオフィスによる適正な評価と運用、普及を図るために評価に必要な知識及び技術を有する専門技術者を養成することを目的として 2020 年度に創設された資格者制度です。

■講習方法: オンライン講習 収録配信(Zoom)

視聴期間:2021年10月11日(月)~10月21日(木) ※予定(多少前後する可能性有り)

□受講条件:

講習は下記条件を満たす方であればどなたでも受講可能です。但し評価員制度の性質上、建築物の建築主、設計、施工、管理、運用、確認検査及び建築行政に携わる方であることが望まれます。

- ・CASBEE ウェルネスオフィス評価マニュアル(2021年版)を受講に合わせて購入または購入済であること。
- ・受講確認のため、インターネットブラウザ(Chrome, Edge, Safari 等)で Zoom サインイン後に視聴することができること。アカウントがない場合には Zoom アカウントを事前に登録(無料)してください。なお Zoom アプリのインストール・起動は不要です。

□注意:

- ・パソコンの他、スマートフォン、タブレット等でも受講ができますが、受講に伴うインターネット通信料は受講者のご負担となります。
 - ・配信映像は、受講者本人 1 名のみ、且つ同時に 1 台の機器のみで受講することができます。途中で機器を交換する場合には、その都度氏名とメールアドレスをご登録戴きます。
 - ・1 つのメールアドレスで複数の人及び複数の機器での受講はできません。
- ※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

■試験方法: リアル実施 (実会場にて、従来どおり筆記試験を行います)

開催地	開催日	会場	定員
東京会場	2021年10月27日(水)14:20~16:10(予定)	剛堂会館ビル(千代田区紀尾井町3-27)	70名
大阪会場	2021年10月28日(木)14:20~16:10(予定)	千里ライフサイエンスセンター(豊中市新千里東町1-4-2)	40名

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:50 開場予定)

・試験は前回(第1回)もしくは今回(第2回)の CASBEE ウェルネスオフィス評価員講習の受講修了者のみ受けられます。

(注)講習を受講せずに試験のみ受けすることはできません。

(注)受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けて頂くことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますので、ご注意ください。なお開催地は毎回同じとは限りませんので、予めご了承ください。

(注)本講習・試験は、CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル(2021年版*)に基づき実施します。

受講申込みの際はまたは別途購入してください。(ダウンロードはありません) ※2021年10月発行(予定)

■申込方法 詳細及びお申込みは、下記の CASBEE ホームページをご覧ください。

※新着情報をご覧ください

https://www.ibec.or.jp/cgi-file/casbee_202110W/entry_frm.cgi

■費用(全て税込) 受講料:18,700 円、受験料:16,500 円

使用テキスト「CASBEE-ウェルネスオフィス評価マニュアル(2021年版)」:3,300 円

■講習プログラム (時間、内容及び講師は予告無く変更する場合があります。時間は予定です)

時間	内容
約 10 分	開会、受講方法及び注意点・今後の流れなど (事務局)
約 30 分	第 1 章 総論 -CASBEE-ウェルネスオフィス開発の背景と評価の枠組み (講師:千葉大学大学院工学研究院創成工学専攻建築学コース准教授 CASBEE ウェルネスオフィス検討小委員会委員長 林立也 先生)
約 60 分	第 2 章 採点基準の説明 その 1 (講師:明治大学理工学部建築学科 准教授 CASBEE ウェルネスオフィス検討小委員会委員 樋山 恭助 先生)
約 50 分	第 2 章 採点基準の説明 その 2 (講師:ものづくり大学技能工芸学部建設学科 准教授 CASBEE ウェルネスオフィス検討小委員会委員 久保 隆太郎 先生)
約 50 分	第 2 章 採点基準の説明 その 3 及び第 3 章 事例紹介 (講師:東京都市大学名誉教授 CASBEE 評価員養成委員会委員長・CASBEE ウェルネスオフィス検討小委員会委員 坊垣 和明 先生)
約 20 分	演習問題解説 (事務局)

■CASBEE-ウェルネスオフィスについて

CASBEE(キャスピー)-ウェルネスオフィスは、従来の CASBEE-建築における環境品質(Q)の評価範囲を、健康増進や知的生産性向上の観点から膨らませたもので、環境負荷低減性能(LR)は評価対象としておらず、あくまで健康性、快適性等に関する影響要因を抽出した評価ツールとして整理されています。本ツールには従来の建築物評価には含まれてこなかった、ビルの運営管理やテナントリレーション、オフィス専有部におけるビルやテナントの取組みなど、執務者への健康影響が大きいと思われる内容は積極的に取り込まれています。そのため、従来の CASBEE-建築が新築段階で多く利用されていたのに対し、運用段階を主な評価対象と考えています。

本ツールが ESG 不動産投資を促進するベンチマークとして活用され、我が国のウェルネス建築の推進と SDGs 達成に大きく貢献することが期待されます。

■CASBEE ウェルネスオフィス評価員登録制度について

「CASBEE-ウェルネスオフィス」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では、同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE ウェルネスオフィス評価員登録制度」を設けます。評価員の資格を取得することで、CASBEE-ウェルネスオフィスによる評価を実施することができるだけでなく、「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。

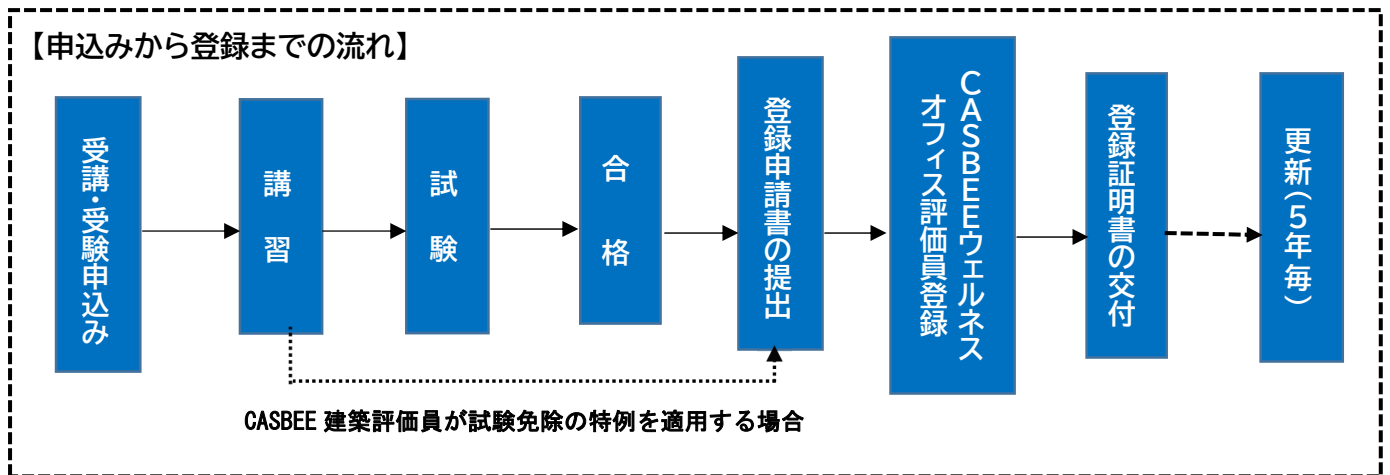
■CASBEE ウェルネスオフィス評価員になるためには

当財団が実施する「CASBEE ウェルネスオフィス評価員講習」を受講し、「CASBEE ウェルネスオフィス評価員試験」に合格後、登録を行う必要があります。(注)登録料として別途、13,200 円(税込)が必要です。こちらは、登録のご案内の際に詳細をご連絡いたします。また「CASBEE ウェルネスオフィス評価員」の登録は 5 年毎の更新制となっており、更新の際は、所定の更新手続きが必要となります。

●CASBEE 建築評価員として登録されている方には「試験免除」の特例があります。

※お申込みの際はCコース「C:CASBEE 建築評価員登録者(試験免除)」でお申込み下さい。

現在 CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE ウェルネスオフィス評価員の資格を「試験免除」で取得できる特例があります。ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の際は、まず CASBEE ウェルネスオフィス評価員講習の受講をお申込み下さい。(登録のご案内は、試験の可否発表と同時期にお送りいたします)



■注意事項

- ・お電話での受付は致しません、必ず CASBEE ホームページの予約受付フォームからお申込み下さい。
- ・受験票、ご購入いただいた評価マニュアル等は、ご自宅あてに送付いたします。(行政庁の方は、ご勤務先への送付となります。)
- ・お振込いただいた受講料・受験料は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験への振り替えはできませんので、予めご了承下さい。
- ・受講修了後、翌年度末までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験をうけることができます。ただし開催時期及び開催地は毎回同じとは限りませんので、予めご了承下さい。
- ・新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、本講習及び試験は主催地の自治体及び会場等の実施ルールに基づき実施いたします。今後の感染拡大等の状況によっては本講習及び試験の日時等をやむを得ず変更する場合があります。その場合には申込時にご登録いただいたメールアドレスにご案内申し上げます。何卒ご理解をお願い申し上げます。

当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次の通りです。
 ・本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答 ・その他財団が行う講習会、セミナーの案内
 なお、個人情報保護法第 24 条 1 項に定める事項については、当財団ホームページをご覧ください。

お問合せ先 CASBEE 評価員センター ウェルネスオフィス評価員係

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構(IBEK)

〒102-0083 東京都千代田区麹町 3-5-1 全共連ビル麹町館

TEL:03-3222-6714(平日 9:30~12:00、13:00~17:30) FAX:03-3222-6100

E-mail: casbee-hyoukain@ibec.or.jp ※当財団ではテレワークを導入しているため、お問合せはなるべくメールでお願いします。