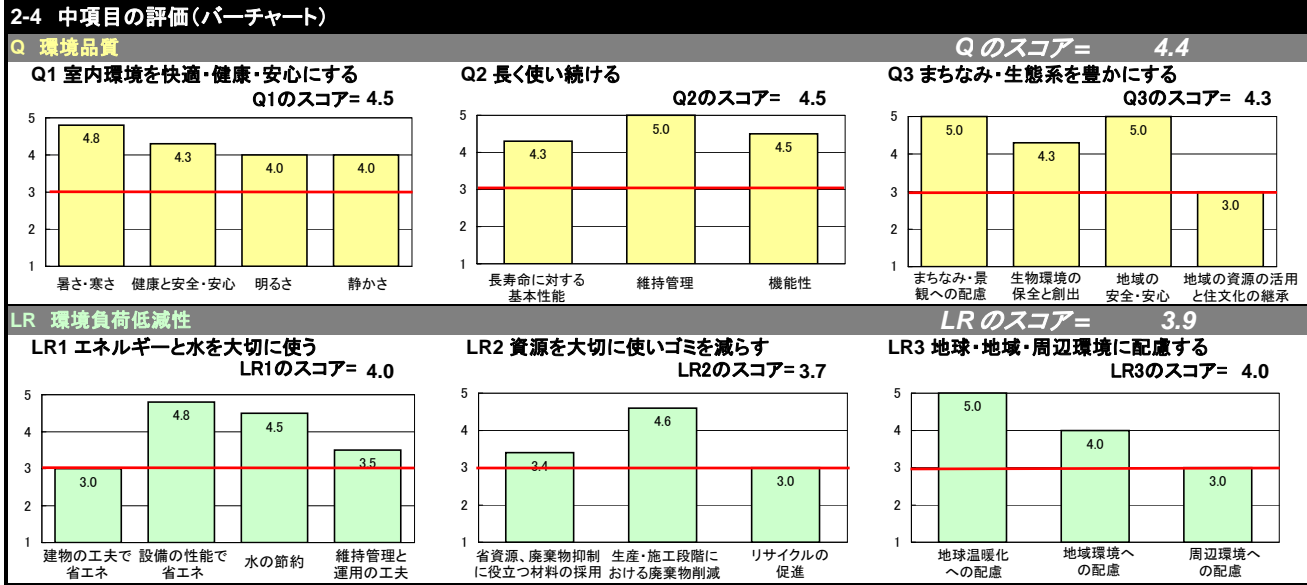
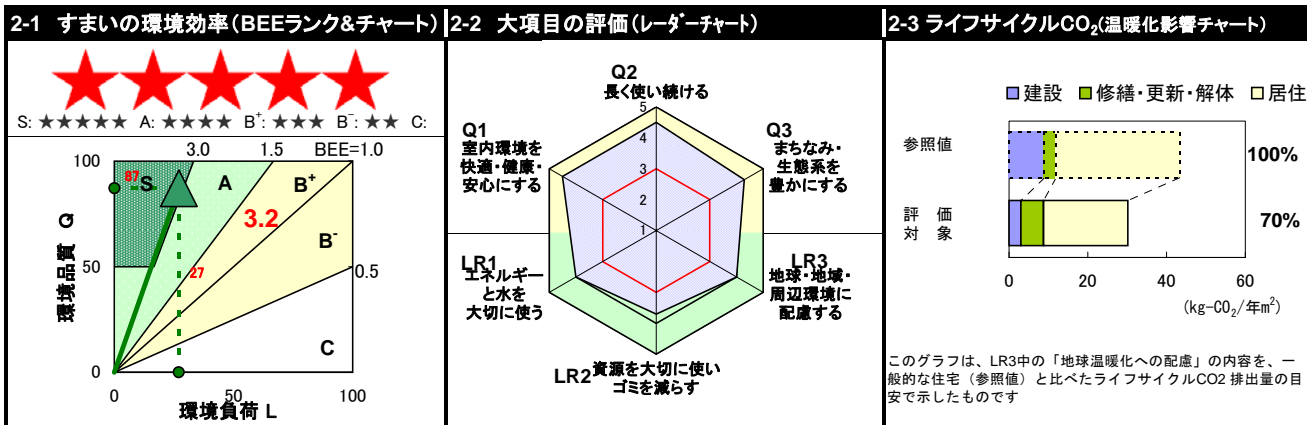


CASBEETM すまい[戸建] 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-すまい(戸建)(2007年版) ■使用評価ソフト: sBEE-H(DH)_2007(v1.1)

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	レナ三田ウッディタウンシーズンアリ	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定	
竣工年月	2009年4月	予定	持ち込み家電等	仮	
建設地	兵庫県三田市あかしあ台4丁目22番129	確定	外構の仕様	確定	
用途地域	第1種低層住居専用地域	確定	<備考>		
省エネルギー地域区分	IV				
構造・工法	木造・在来工法	確定			
階数	地上2F				
敷地面積	193 m ²	確定	評価の実施日	2008年6月24日	
建築面積	80 m ²	確定	作成者	松島邦雄	
延床面積	127 m ²	確定	確認日	2008年6月25日	
世帯人数	4	仮	確認者	松島邦雄	



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>大阪、神戸の中心よりアクセスの便利な郊外のニュータウンに、良好な周辺環境に環境に配慮した株式会社 創建オリジナル木造外断熱住宅「Kurumu」を提供する。</p>	<p>その他</p> <p>最寄の鉄道駅から徒歩2分。またすぐ近くに大型ショッピングセンターが控える立地ながら、良好な環境をも手に入れることのできる戸建分譲地に立地する物件である。</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>次世代断熱仕様、断熱サッシの採用等による冷暖房負荷の削減。機密性に優れ、計画換気による良好な室内環境の実現他</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>外断熱、外壁通気工法、高气密、高断熱仕様による、躯体の高耐久化、設備機器の配管、配置、仕様等に配慮した維持管理の容易さ他</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>周辺の景観と調和する「まちなみ」となるように、建物形状、仕様、外構計画にも配慮。他</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>給湯機器にガスエンジン式コージェネレーションシステムの採用をしたほか、高効率の設備機器を導入する他</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>使用する材料にできるだけ環境に配慮した製品、リサイクル可能なものを採用。施工現場においてはISO14001取得の施工会社による施工を実施。他</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>周辺環境に対して、またより良好な環境を担う担い手として、外構計画等に配慮する。他</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency (建築物総合環境性能評価システム)
 ■Q: Quality (すまいの環境品質), L: Load (すまいの環境負荷), LR: Load Reduction (すまいの環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (すまいの環境効率)
 ■CASBEE全体の表記ルールに従えば、CASBEEすまい(戸建)の場合、BEE_H、Q_H、LR_Hなどとすべきであるが、本シート上では簡略化のためHを省略した
 ■「ライフサイクルCO₂」とは住宅の部材生産・建設から居住、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量であり、ここでは住宅の寿命年数と延床面積で除した値を示す
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2・LR1中の住宅の寿命、省エネルギーなどの項目の評価結果から自動的に算出される