BEST体験版プログラムご利用条件

一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター（以下「IBECs」という。）が提供する各種BEST体験版プログラム等（以下、「体験版」という。）を申し込まれた方（以下、「ご利用者」という。）は、このご利用条件に同意のうえご利用ください。

第1条 定義

- 1 ソフトウェアとは、IBECsが指定するダウンロードサイトからダウンロードしたすべてのコンピュータプログラムをいいます。
- 2 ソフトウェア複製物とは、コンピュータで読み取り可能な形で複製されたソフトウェアのすべて、または一部分の複製物をいいます。
- 3 ドキュメントとは、体験版に含まれるマニュアルその他の印刷物をいいます。

第2条 使用権の許諾・使用許諾期間

- 1 IBECsは、ご利用者に対しこのご利用条件の内容により、体験版について日本国内限定・非譲渡・非独占的権利かつ期間限定の使用を許諾します（以下、ご利用者がこのご利用条件によって保有される権利を「使用権」といいます）。
- 2 使用権の期限は、体験版をダウンロードしてから3ヶ月間です。

第3条 ご利用者情報の登録

- 1 体験版をご利用いただくため、IBECsが発行するBEST体験版プログラム利用申込書の提出が必要です。
- 2 IBECsは、本条第1項の申込書に記載された情報を、ご利用者の個人情報として登録いたします。
- 3 ご利用者の個人情報は、IBECsの定める個人情報規定にしたがって管理し他の目的には使用しません。

第4条 使用権の内容

- 1 このご利用条件による使用権は次の内容とします。
 - ① 1台のコンピュータに限り体験版をインストールして使用することができます。複数のコンピュータにインストールすることはできません。
 - ② 体験版の著作権はIBECs及びBEST開発委員会が保有し、または、著作権等を有する第三者からIBECsが使用および再使用をすることの許諾を受けたものです。ご利用者は、このご利用条件その他の関連文書にしたがって体験版を自ら使用する以外のいかなる権利も取得しないことに同意するものとします。

第5条 同意・制限事項

- 1 ご利用者は、このご利用条件に基づく使用権その他のお客様の権利を譲渡、サブライセンス、移転、担保、リース、レンタルまたは共有しないことに同意します。
- 2 ご利用者は、このご利用条件に特別の定めがある場合を除き、体験版についてリバースアセンブル、リバースコンパイルまたはその他翻訳・翻案をしないことに同意します。
- 3 体験版に内蔵される拡張アメダス気象データ及び設計用気象データは、(株)気象データシステムが著作権を有する「拡張アメダス気象データ」の一部またはその二次的著作物であり、ご利用者は、BESTの入力データとしてのみ使用することに同意します。なお、それ以外の目的で使用する場合は、(株)気象データシステムのホームページから、使用許諾契約に合意の上、購入またはダウンロードして使用することができます。

第6条 損害賠償

- 1 I B E C s は、体験版についてその完全性、正確性、確実性その他いかなる事項に関する保証も行わないものとします。また、ご利用者が体験版を使用したことに伴っていかなる損害、損失等が生じたとしても、これらについて一切の保証責任及び賠償責任を負わないものとします。
- 2 体験版の使用に関し、ご利用者の責に帰すべき事由により、I B E C s が損害を被った場合、ご利用者は、合理的な弁護士費用を含む一切の損害を賠償するものとします。

第7条 使用権の終了

- 1 ご利用者が、このご利用条件または関連文書に定められた義務のいずれかに違反した場合、I B E C s は14日以上期間を設けて書面をもってその違反の是正を求め、是正期間内にその是正がされない場合は、このご利用条件による体験版の使用許諾を解除することができます。
- 2 ご利用者とは I B E C s の双方は、次のいずれかの事項に反する場合には、何らの催告を要せず、このご利用条件による体験版の使用許諾を解除することができ、これにより損害が生じた場合には、相手方に対して損害賠償を請求できます。また、この解除によって相手方に損害が生じた場合でも、ご利用者または I B E C s は相手方に生じた当該損害を賠償する義務を負わないものとします。

(1) 現在または将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないこと。

- ①暴力団
- ②暴力団員
- ③暴力団準構成員
- ④暴力団関係企業
- ⑤総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ
- ⑥その他前号各号に準ずるもの

(2) 現在又は将来にわたって、前項の反社会的勢力又は反社会的勢力と密接な交友関係にある者（以下「反社会的勢力等」という。）と次の各号のいずれかに該当する関係を有し

ないこと。

- ①反社会的勢力等によって、その経営を支配される関係
- ②反社会的勢力等が、その経営に実質的に関与している関係
- ③反社会的勢力等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関係
- ④その他反社会的勢力等との社会的に非難されるべき関係

(3)自ら又は第三者を利用して、契約の相手方当事者に対して次の各号のいずれの行為も行わないこと。

- ①暴力的な要求行為
- ②法的な責任を超えた不当な要求行為
- ③引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
- ④説を流布し、偽計または威力を用いて信用を毀損し、または業務を妨害する行為
- ⑤その他前各号に準ずる行為

第8条 使用許諾終了時の措置

体験版の使用期限（3ヶ月間）の満了、解除その他事由を問わず、このご利用条件による体験版の使用許諾が終了した場合、ご利用者は体験版の使用が出来なくなります。

第9条 一般条項

- 1 このご利用条件は、体験版の使用許諾に関し、ご利用者のご同意された時点でI B E C s とご利用者との間になされたすべての取り決めに優先して適用されるものとします。
- 2 このご利用条件による使用許諾は、日本法に準拠し、同法によって解釈されるものとします。
- 3 このご利用条件に定めのない事項の解釈について疑義が生じたときは、ご利用者及びI B E C s は信義誠実をもって協議のうえ円満解決を図るものとします。
- 4 ご利用者とはI B E C s は、このご利用条件による使用許諾に関連して発生した一切の紛争については、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに合意します。

令和4年5月31日

一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター（I B E C s）

〒102-0083 東京都千代田区平河町2-8-9 HB平河町ビル

電話：03-3222-6681（代表）