

第8回 サステナブル建築賞 一大規模建築部門ー

審査委員会奨励賞

主催：一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構

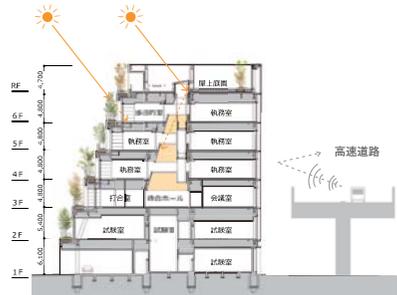
コイズミ緑橋ビル



自然の「あかり」を体感し 新たな「あかり」を創造する 『あかりの杜』

自然の「あかり」をお手本に、照明器具の企画・開発・製造・販売を行っているコイズミ照明株式会社の研究開発施設である。まちに対しては「緑のPARK」として、まちのスケールと調和させ、ワークプレイスに対しては「各階のGARDEN」として、適度なヒューマンスケールとリアルな自然との関わりを創出した。知的生産性向上に寄与する照明計画と高度な照明制御、照明と他設備が連携したDALI連携BAシステムを実現。地方都市や住宅地に建設される中小オフィスビルでの省CO₂技術のプロトタイプとなることを目指した。

竣工後もなく、普段見ることのなかった小鳥や蝶が各階のバルコニーに訪れるようになったと聞く。「あかりの杜」が人と自然を結び、まちの環境を変える一助となることを願っている。



自然の「あかり」や変化を感じることができるオフィス



住宅地からの眺め。立体的な緑が周辺地域の居住環境向上に寄与する



自然光、風、緑を感じながら思考を巡らしたり、気分転換を気軽にすることができる緑化バルコニー



各階に「庭」がある執務空間



周辺環境：周辺地域と空、光、緑を共有する建築形態

階段状のフォルムとし、周辺への影に配慮 各階に緑化バルコニーを設け、周辺と緑を共有



自然の光や風、最新制御システムを取り入れた環境配慮型オフィス『あかりの杜』

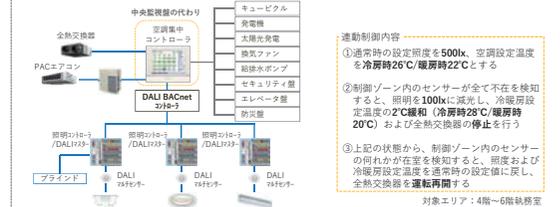
- ①知的生産性向上と省エネの両立を実現する新たなオフィス照明とDALIによる高度な照明制御 83.3t-CO₂/年の削減
- ②自然の恵みを積極的に享受しつつ、外皮熱負荷を低減する階段状の緑化バルコニー 16.7t-CO₂/年の削減
- ③DALIを用いた照明・空調・ブラインドなどの他設備との連動制御を実現 43.5t-CO₂/年の削減
- ④快適性と省エネを両立する建築・設備が一体化したタスク・アンビエント空調吹出口を新開発 19.7t-CO₂/年の削減
- ⑤バルコニーと吹抜けを利用し自然採光・自然換気 5.8t-CO₂/年の削減
- ⑥太陽光発電、非常用発電機による重要コアム負荷の自立 5.5t-CO₂/年の削減
- ⑦BEMSによる見える化と効果の検証 30.7t-CO₂/年の削減

知的生産性向上と省エネの両立を実現するオフィス照明の開発とDALIによる高度な照明制御



DALIによるサーカディアン照明制御を行い、知的生産性を高める最適な光環境を実現

DALIを用いた照明・空調・ブラインドなどの他設備との連動制御を新開発



快適性と省エネを両立する建築・設備が一体化したタスク・アンビエント空調吹出口を新開発



環境性能評価



建築概要

建築主：小泉産業株式会社 構造：鉄骨造
 設計者：株式会社竹中工務店 階数：地上6階 塔屋1階
 施工者：株式会社竹中工務店 延床面積：5,225.73㎡
 所在地：大阪市東成区東中本2丁目239番3 竣工：2017年3月

