

---

# 平成 28 年省エネルギー基準に準拠した 算定・判断の方法及び解説

## 目次

### 第一部 建築物省エネ法の構成

- 1. はじめに ..... 1-1
- 2. 法律及び政令の解説 ..... 1-2
- 3. 基準省令・告示の構成 ..... 1-16

### 第二部 省令 1 号「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令」の解説

- 省令の解説 ..... 2-1

#### 第 1 章 建築物エネルギー消費性能基準 ..... 2-5

- ・ 第 1 条 (建築物エネルギー消費性能基準)

- ・ 1 項一号 非住宅部分 ..... 2-5
- ・ 1 項二号 住宅部分 ..... 2-7
- ・ 1 項三号 複合建築物 ..... 2-10

- ・ 第 2 条 (非住宅部分に係る設計一次エネルギー消費量) ..... 2-12

- ・ 第 3 条 (非住宅部分に係る基準一次エネルギー消費量) ..... 2-16

- ・ 第 4 条 (住宅部分の設計一次エネルギー消費量) ..... 2-17

- ・ 第 5 条 (住宅部分の基準一次エネルギー消費量) ..... 2-18

- ・ 第 6 条 (複合建築物の設計一次エネルギー消費量) ..... 2-19

- ・ 第 7 条 (複合建築物の基準一次エネルギー消費量) ..... 2-19

#### 第 2 章 住宅事業建築主の新築する一戸建ての住宅のエネルギー消費性能の

- 一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準 ..... 2-21

- ・ 第 8 条 (住宅事業建築主の新築する一戸建ての住宅のエネルギー消費性能の

- 一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準) ..... 2-21

- ・ 第 9 条 (住宅事業建築主基準一次エネルギー消費量) ..... 2-22

#### 第 3 章 建築物のエネルギー消費性能の向上の一層の促進のために誘導すべき基準 ..... 2-23

- ・ 第 10 条 (建築物のエネルギー消費性能の向上の一層の促進のために誘導すべき基準)

- ・ 1 項一号 非住宅建築物 ..... 2-23
- ・ 1 項二号 住宅 ..... 2-26
- ・ 1 項三号 複合建築物 ..... 2-27

- ・ 第 11 条 (非住宅部分に係る誘導基準一次エネルギー消費量) ..... 2-29

- ・ 第 12 条 (住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量) ..... 2-30

・ 第 13 条（複合建築物の誘導基準一次エネルギー消費量）	2-31
附則	2-33
・ 第 1 条（施行期日）	2-33
・ 第 2 条（経過措置）	2-33
・ 第 3 条	2-33
・ 第 4 条	2-34
別表（第 10 条関係）	2-35

### 第三部 告示 265 号「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項」の解説

第 1 非住宅部分に係る事項	3-1
1 設計一次エネルギー消費量の算出に関する事項	3-1
(1) 空気調和設備	3-1
(2) 空気調和設備以外の機械換気設備	3-4
(3) 照明設備	3-5
(4) 給湯設備	3-7
(5) 昇降機	3-8
(6) エネルギー利用効率化設備	3-9
(7) その他	3-10
2 基準一次エネルギー消費量の算出に関する事項	3-11
(1) 空気調和設備	3-11
(2) 空気調和設備以外の機械換気設備	3-11
(3) 照明設備	3-12
(4) 給湯設備	3-12
(5) 昇降機	3-13
(6) その他	3-13
3 屋内周囲空間の年間熱負荷の算出方法	3-14
第 2 住宅部分に係る事項	3-15
1 外皮平均熱貫流率及び冷房期の平均日射熱取得率の算出方法	3-15
(1) 外皮平均熱貫流率	3-15
(2) 冷房期の平均日射熱取得率	3-45
2 設計一次エネルギー消費量の算出に関する事項	3-55

(1) 住戸	3-59
イ 暖房設備	3-59
ロ 冷房設備	3-85
ハ 機械換気設備	3-89
ニ 照明設備	3-94
ホ 給湯設備	3-98
ヘ エネルギー利用効率化設備	3-111
ト その他	3-114
(2) 共用部分	3-114
3 基準一次エネルギー消費量の算出に関する事項	3-115
(1) 住戸	3-115
イ 暖房設備	3-115
ロ 冷房設備	3-118
ハ 機械換気設備	3-121
ニ 照明設備	3-122
ホ 給湯設備	3-122
ヘ その他	3-124
(2) 共用部分	3-125
イ 空気調和設備	3-125
ロ 空気調和設備以外の機械換気設備	3-126
ハ 照明設備	3-126
ニ 給湯設備	3-127
ホ 昇降機	3-128
第3 地域の区分	3-129
附則	3-130
1 施行期日	3-130
2 経過措置	3-130
別表第1	3-131
別表第2	3-132
別表第3	3-141
別表第4	3-146
別表第5	3-148
別表第6	3-151
別表第7	3-153

別表第 8 ..... 3-154  
別表第 9 ..... 3-156  
別表第 10 ..... 3-157  
付録 B ..... 3-171

**第四部 告示 266 号「住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準」の解説**

1 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準 ..... 4-1  
    (1)断熱構造とする部分 ..... 4-1  
    (2)外皮の断熱性能等に関する基準 ..... 4-8  
        イ 外皮の熱貫流率の基準 ..... 4-8  
        ロ 断熱材の熱抵抗の基準 ..... 4-12  
        ハ 構造熱橋部の基準 ..... 4-17  
    (3)開口部の断熱性能等に関する基準 ..... 4-20  
  
2 一次エネルギー消費量に関する基準 ..... 4-27  
    イ 暖房設備 ..... 4-27  
    ロ 冷房設備 ..... 4-29  
    ハ 全般換気設備 ..... 4-29  
    ニ 照明設備 ..... 4-30  
    ホ 給湯設備 ..... 4-31  
  
附則 ..... 4-33

関連情報 ..... 関連情報-1  
参考文献 ..... 参考文献-1  
  
索引 ..... 索引-1