

## 第1章 総則 基本方針

- Q 1** 建築物省エネ法の法律制定の背景について教えてください。 …… 2
- Q 2** 建築物省エネ法の法律の目的、「エネルギーの使用の合理化等に関する法律」との関係について教えてください。 …… 3
- Q 3** 建築物省エネ法の施行スケジュールについて教えてください。 …… 4
- Q 4** 「建築物エネルギー消費性能基準」の概要について教えてください。 …… 5
- Q 5** 建築物省エネ法では、建築物の省エネ性能の向上を図るためどのような施策が講じられていますか。 …… 6
- Q 6** 建築物省エネ法と建築基準法との関係を教えてください。 …… 7
- Q 7** 建築物の省エネルギー性能はどのように判断するのですか。 …… 8
- Q 8** 法律、省令等はどこで入手できますか。 …… 9
- Q 9** 届出様式はどこで入手できますか。 …… 10
- Q 10** 「エネルギーの使用の合理化等に関する法律における建築主等の判断基準」からの変更点について教えてください。 …… 11

## 第2章 規制的措置(省エネルギー適合性判定)

- Q 11** 省エネ適合性判定(適合義務)とはどのようなものですか。 …… 14
- Q 12** 省エネ適合性判定(適合義務)とはどのような手続きが必要になりますか。 …… 15
- Q 13** 適合性判定(適合義務)の対象となる規模や建物用途を教えてください。 …… 16
- Q 14** 複合建築物(住宅・非住宅)では特別な手続きが必要になりますか。 …… 17
- Q 15** 省エネ適合性判定の通知後に仕様変更等があった場合、手続きは必要になりますか。 …… 19
- Q 16** 適合性判定(適合義務)又は届出の建築物の規模は、延床面積で判断するのですか。 …… 21
- Q 17** 省エネ適合性判定の適用除外となる建築物はどのようなものですか。 …… 22
- Q 18** 増築と別棟新築の区別は建築基準法と同じと考えてよろしいですか。 …… 23
- Q 19** 省エネ適合性判定の申請にはどのくらいの申請期間と申請費用がかかりますか。 …… 24
- Q 20** 省エネ適合性判定の基準に適合しない場合や違反した場合はどうなりますか。 …… 24
- Q 21** 建築基準法の完了検査時にテナント工事が未施工の場合どうなりますか。 …… 25
- Q 22** 建築基準法の完了検査後に空調機等を設置した場合どうなりますか。 …… 25
- Q 23** 中央式空調設備から個別式空調設備への変更や同じ能力でも熱源方式が変更になる場合はどうなりますか。 …… 25

### 第3章 規制措置(届出)

- Q 24** 届出とはどのようなものですか。…………… 28
- Q 25** 届出とはどのような手続きが必要になりますか。…………… 28
- Q 26** 届出の対象とする建築行為とはどのようなものですか。…………… 29
- Q 27** 届出後に仕様変更等があった場合の手続きは必要になりますか。…………… 30
- Q 28** 届出の対象となる規模を教えてください。…………… 31
- Q 29** 届出にはどのくらいの審査期間と費用がかかりますか。…………… 32
- Q 30** 届出により基準に適合しない場合や違反した場合はどうなりますか。…………… 33
- Q 31** エネルギーの使用の合理化等に関する法律における届出からの変更点について  
教えてください。…………… 34
- Q 32** エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)における  
定期報告制度は廃止されるのですか。…………… 35
- Q 33** エネルギーの使用の合理化等に関する法律に基づく届出はいつまでできますか。…………… 35
- Q 34** 小規模の複合建築物(住宅・非住宅)は届出の対象となりますか。…………… 36
- Q 35** 寄宿舎の届出方法について教えてください。…………… 37

### 第4章 規制措置(住宅トップランナー制度)

- Q 36** 住宅トップランナー制度とはどのようなものですか。…………… 40

### 第5章 誘導的措置:性能向上計画認定(容積率特例)

- Q 37** 性能向上計画認定(容積率特例)とはどのようなものですか。…………… 42
- Q 38** 性能向上計画認定の対象となる建築行為、規模や建物用途を教えてください。…………… 43
- Q 39** 性能向上計画認定とはどのような手続きが必要になりますか。…………… 44

## 第6章 基準適合認定・表示制度、BELS 認証

- Q 40 基準適合認定・表示制度とはどのようなものですか。 …… 46
- Q 41 基準適合認定・表示制度にはどのような手続きが必要となりますか。 …… 47
- Q 42 建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針（省エネ性能表示のガイドライン）について  
教えてください。 …… 48
- Q 43 建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づく第三者認証とはどのようなものですか。 …… 49
- Q 44 建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づく自己評価とはどのようなものですか。 …… 50
- Q 45 BELS 認証とはどのようなものですか。 …… 51
- Q 46 BELS 認証取得にはどのような手続きが必要となりますか。 …… 53
- Q 47 省エネ性能表示の努力義務の対象となる事業者について教えてください。  
また表示をするとどのようなメリットがあるのですか。 …… 53
- Q 48 BELS 認証を取得するとどのようなメリットがありますか。 …… 54
- Q 49 基準適合認定・表示制度とBELS 認証やCASBEEとの関係について教えてください。 …… 55

## 第7章 大臣認定制度

- Q 50 大臣認定制度と任意評定制度とはどのようなものですか。 …… 58
- Q 51 大臣認定制度はどのような手続きが必要になりますか。 …… 59
- Q 52 大臣認定の対象となる考え方をおしえて下さい。 …… 60
- Q 53 Webプログラムで評価できない特殊な設備等はどのように評価するのですか。 …… 61

## 第8章 非住宅用途にかかわる基準（総則）

- Q 54 モデル建物法と標準入力法の違いを教えてください。 …… 64
- Q 55 複合建築物（非住宅・住宅）の共用部分は非住宅と住宅どちらの用途となりますか。 …… 65
- Q 56 テナントが未定の場合の計算方法を教えてください。 …… 66
- Q 57 複数用途建築物（事務所や店舗等）の計算方法を教えてください。 …… 67
- Q 58 事務室のような空調空間と駐車場のよう非空調空間を隔てる内壁は計算対象となるのですか。 …… 71
- Q 59 外皮性能をモデル建物法で、一次エネルギー消費量を標準入力法で  
それぞれ計算することは可能でしょうか。 …… 72
- Q 60 厨房に空調機がある場合の計算方法を教えてください。 …… 73

## 第9章 非住宅用途にかかわる基準(標準入力法)

- Q 61 空調一次エネルギー消費量の計算の対象となる部位を教えてください。…………… 76
- Q 62 パソコン等の事務機器によるコンセント負荷は計算対象となりますか。…………… 76
- Q 63 庇による日よけ効果係数の算定方法を教えてください。…………… 77

## 第10章 非住宅用途にかかわる基準(モデル建物法)

- Q 64 屋根勾配がある建物の階高の算定方法を教えてください。…………… 82
- Q 65 塔屋部分の外壁等の入力方法を教えてください。…………… 83
- Q 66 外部に面する開口部でガラスがない鋼製建具の入力方法を教えてください。…………… 84
- Q 67 床暖房が設置されている場合の入力方法を教えてください。…………… 85
- Q 68 事務室内に設置されている湯沸し器(流し台・ミニキッチン等)は厨房となりますか。…………… 86
- Q 69 空調の評価に必要な外皮仕様を入力する場合の外皮の範囲を教えてください。…………… 87
- Q 70 ピロティや上階部分がセットバックしている建築物の非空調コア部の外周長さの算出方法を教えてください。…………… 88
- Q 71 屋根面積や外皮面積は、立面図や平面図見付け面積を入力するのでしょうか。…………… 89
- Q 72 中央熱源方式の場合、ポンプや空調機の制御は評価出来ますか。…………… 90
- Q 73 照明制御や節湯器具は、どのような仕様の場合に省エネ効果を見込むことができるのでしょうか。また、省エネ効果を見込むには、器具の採用率は関係しないのでしょうか。…………… 91

## 第11章 住宅用途にかかわる基準

- Q 74 住宅の基準の概要を教えてください。…………… 94
- Q 75 住宅の外皮基準(性能基準)について教えてください。…………… 95
- Q 76 住宅の一次エネルギー消費量基準(性能基準)について教えてください。…………… 96
- Q 77 住宅では建築物エネルギー消費性能基準について適合義務はありますか。…………… 97
- Q 78 住宅の一次エネルギー消費量算定の計算プログラムのポイントを教えてください。…………… 98
- Q 79 基本情報の入力方法についてポイントを教えてください。…………… 99
- Q 80 暖冷房設備の入力方法についてポイントを教えてください。…………… 100
- Q 81 換気設備の入力方法についてポイントを教えてください。…………… 104
- Q 82 給湯設備の入力方法の入力についてポイントを教えてください。…………… 107

Q 83	照明設備の入力方法の入力についてポイントを教えてください。	111
Q 84	発電設備の入力方法の入力についてポイントを教えてください。	113
Q 85	住宅の仕様基準について教えてください。	115
Q 86	共同住宅の計算方法(外皮・一次エネ)を教えてください。	116
Q 87	既存住宅を増改築する場合の計算方法(外皮・一次エネ)を教えてください。	118
Q 88	密閉空気層について教えてください。	119
Q 89	天井点検口、換気扇、郵便受け、煙突などの断熱構造化の取扱いについて教えてください。	119
Q 90	温度差係数について教えてください。	120
Q 91	RC造の線熱橋の考え方について教えてください。	122
Q 92	気密性能と防露性能に関する基準について教えてください。	126

## 第12章 関連制度等・その他

Q 93	省エネ住宅の新築に係る支援制度について教えてください。	128
Q 94	省エネ住宅の改修に係る支援制度について教えてください。	129
Q 95	大工・中小工務店等への支援制度について教えてください。	130
Q 96	伝統的木造住宅への対応について教えてください。	131
Q 97	省エネ計画書の作成は、構造の適合性判定と同様に必要な資格を持つ者が行う必要が ありますか。	132
Q 98	大臣認定を受けた時は適合判定のみなされますが、BELSを取得した場合も同様に 扱われますか。	133
付 録		135